



Predaj 5i luxusný rodinný dom, Mosonmagyaróvár

950 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	240 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	800 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám nádhernú nehnuteľnosť, ktorá čaká na svojho nového majiteľa v centre mesta Mosonmagyaróvár! Luxusný rodinný dom, ktorý spĺňa všetky potreby, sa nachádza v úžasnej lokalite, len pár metrov od Mošonského Dunaja, v pokojnej, idyllickej slepej uličke.

Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s rozlohou 800 m² a obklopuje ju nádherná záhrada. Záhrada je starostlivo naplánovaná so zavlažovacím systémom, vyvýšeným záhonom, dekoratívnym osvetlením.

Na pozemku sa nachádza aj drevený domček, pod ňou praktická pivnica, ktorá je vhodná na uskladnenie záhradného náradia.

Dom je vyrobený z prvotriednych materiálov a má podlahovú plochu 240 m². Svojím štýlom sa vyznačuje nadčasovou, klasickou eleganciou spojenou s najmodernejšími technologickými riešeniami, čím vytvára akúsi dokonalú harmóniu. Pohodlie v ňom zabezpečujú 4 priestrané spálne, pričom ku každodennému luxusu prispievajú dve kúpeľne (jedna so sprchovacím kútom aj vaňou). Vo väčšej kúpeľni na vás čaká štvormiestna vstavaná fínska sauna, ktorá obyvateľom domu poskytne dokonalý

oddych.

Hlavná dispozícia domu sú obývacia izba, jedáleň a moderná kuchyňa, kde vďaka množstvu okien a presklených plôch získame svetlé, priestranné obytné priestory. K pocitu priestrannosti výrazne prispieva nadpriemerná výška stropu v rodinnom dome.

Okrem kuchyne s najmodernejšími kuchynskými spotrebičmi a kuchynským pultom je tu aj praktická technická miestnosť a kotolňa.

Dom má dvojgaráž, obrovskú krytú terasu a otvorenú terasu.

K dispozícii je podlahové kúrenie a stropné chladenie, alarm a kamerový systém, 4-vrstvové (extra hrubé) dvere a okná Kömmerling (so siečkami proti hmyzu), vchodové dvere Aluhaus.

Kúrenie a teplá voda sú dodávané plynom, pričom režijné náklady na chladenie a elektrinu – vďaka solárnemu panelu zabudovanému v strešnej rovine – dosahujú len 500 € ročne. Nehnutelnosť je energeticky úsporná a mimoriadne hospodárna.

Nehnutelnosť sa nachádza v jednej z najobľúbenejších častí Mosonmagyaróváru, v susedstve podobne kvalitných domov. Jeho poloha je vynikajúca, keďže mestá Viedeň, Budapešť a Bratislava sú na dosah.

Cena je 950.000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos

+421 904 574 570

info@hureality.sk

