



Predaj priestranný 3i byt s predzáhradkou (119 m2), Hegyeshalom

149 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	68.39 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	68.39 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	88.39 m ²	Pivnica plocha:	1.79 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	2020	Plyn:	áno
Rok kolaudácie:	2021	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny 3i byt s predzáhradkou v novostavbe v obci Hegyeshalom. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2021.

Dispozícia bytu - 68,39 m2:

- Obývačka: 21,05 m2

- Spálňa: 10,15 m2

- Izba: 10,15 m2

- Kuchyňa – jedáleň: 8,40 m²

- Šatník: 5,34 m²

- Kúpeľňa: 5,34 m²

- WC: 1,21 m²

- Predsieň: 2,74 m²

- Chodba: 4,01 m²

- Predzáhradka: 119 m²

- Pivnica: 1,79 m²

Byt pozostáva z predsiene z ktorej je prístup do slnečnej obývacej izby, ktorá je spojená s kuchyňou, ktorej súčasťou pri predaji je aj kuchynská linka so spotrebičmi. Z obývačky je prístup na terasu s rozlohou 20 m² a predzáhradku s rozlohou 119 m². Z chodby je prístup do spálne, hostovskej izby, šatníka, do kúpeľne a samostatného WC. Súčasťou spálne je veľká manželská posteľ. Bytový dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite Hegyeshalomu. K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto a pivničná kôbka.

Uskladnenie vecí je možné v pivnici, ktorá je v cene bytu.

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom plynového kotla a podlahového kúrenia.

Na oknách sa nachádzajú sieťky proti hmyzu a rolety deň-noc.

V byte ostáva nábytok vyrobený na mieru okrem postele a pracovného stola v hostovskej izbe

Mesačné náklady predstavujú približne 80 € - 100 €

Byt je bez ťarchy.

Cena: 149.000 €

Okolie: Hegyeshalom má cca. 4.000 obyvateľov, nachádza sa na výbornom mieste vedľa rakúskych hraníc s napojením na diaľnicu. Kúpeľné mesto Mosonmagyaróvár je vzdialené len 10 km. Okolie poskytuje množstvo príležitostí na rekreáciu a iné oddychové aktivity.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

