



Predaj priestranný 3i byt s 7,15 m2 balkónom, Rajka

149 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	64.76 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	7.15 m ²
Úžitková plocha:	64.76 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	71.91 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný 3i byt v novostavbe s balkónom. Bytový dom bol postavený začiatkom roka 2024 a byt na 3. poschodí s výťahom je ihneď voľný k nasťahovaniu.

Dispozícia 64,76 m2 bytu:

predsieň: 3,51 m2

obývačka - jedáleň: 21,38 m2

kuchyňa: 6,7 5m2

chodba: 2,38 m2

spálňa: 13,65 m2

izba: 10,73 m2

kúpeľňa: 4,54 m2

WC: 1,83 m2

Balkón: 7,15 m2

Byt pozostáva z predsiene z ktorej je prístup do slnečnej obývacej izby, ktorá je spojená s kuchyňou. Z obývačky je prístup na balkón s rozlohou 7,15 m2 a JZ orientáciou . Z chodby je prístup do spálne, detskej izby, samostatného WC a do kúpeľne so sprchovacím kútom. Bytový dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite Rajky. K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto.

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom tepelného čerpadla a podlahového kúrenia.

Na oknách sa nachádzajú zabudované hliníkové rolety.

Byt sa predáva v štandarde - bez kuchynskej linky a nábytku.

Cena: 149.000 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Attila Csöllei

+421902986333

ati@hureality.sk

