



## Predaj rožný, slnečný 3i byt s 143,20 m2 predzáhradkou, Rajka

149 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Győr-Moson-Sopron |
| Okres:           | Mosonmagyaróvári  |
| Obec:            | Rajka             |
| Ulica:           | Rajka             |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                      |                          |                      |
|---------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:             | aktívne              | Celková plocha:          | 60.43 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:        | osobné               | Terasa plocha:           | 11.37 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:    | 60.43 m <sup>2</sup> | Počet terás:             | 1                    |
| Zastavaná plocha:   | 71.8 m <sup>2</sup>  | Orientácia:              | juhovýchod           |
| Stav:               | novostavba           | Inžinierske siete:       | áno                  |
| Počet izieb:        | 3                    | Voda:                    | áno                  |
| Typ budovy:         | tehla                | Elektrika:               | áno                  |
| Balkón:             | áno                  | Kanalizácia:             | áno                  |
| Terasa:             | áno                  | Vykurovanie - podlahové: | áno                  |
| Verejné parkovanie: | áno                  | Telefón:                 | áno                  |
| Výťah:              | áno                  | Internet:                | áno                  |
| Rok výstavby:       | 2024                 | Optická sieť:            | áno                  |
| Pozícia:            | Prízemie             |                          |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný 3i byt v novostavbe s 143,20 m2 predzáhradkou. Bytový dom bol postavený začiatkom roka 2024 a byt na prízemí je ihneď voľný k nasťahovaniu.

Dispozícia 60,43 m2 bytu:

predsieň: 8,03 m2

obývačka - jedáleň: 19,26 m2

*kuchyňa: 6,17 m<sup>2</sup>*

*spálňa: 12,22 m<sup>2</sup>*

*izba: 8,43 m<sup>2</sup>*

*kúpeľňa: 4,69 m<sup>2</sup>*

*záchod: 1,63 m<sup>2</sup>*

*terasa: 11,37 m<sup>2</sup>*

*predzáhradka: 143,20 m<sup>2</sup>*

*Byt pozostáva z predsieni z ktorej je prístup do detskej izby. Z chodby je prístup do spálne, samostatného WC a do kúpeľne s vaňou. Takisto do slnečnej obývacej izby, ktorá je spojená s kuchyňou. Z obývačky je prístup na terasu s rozlohou 11,37 m<sup>2</sup> a na predzáhradku. Bytový dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite Rajky. K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto.*

*Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom tepelného čerpadla a podlahového kúrenia.*

*Na oknách sa nachádzajú zabudované hliníkové rolety.*

*Byt sa predáva v štandarde - bez kuchynskej linky a nábytku.*

*Cena: 149.000 €*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Attila Csöllei***

***+421902986333***

***ati@hureality.sk***

