



## Úspešný projekt pokračuje - predaj nových bytov, obec Levél



### Aktívne

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Győr-Moson-Sopron     |
| Okres:           | Mosonmagyaróvári      |
| Obec:            | Levél                 |
| Ulica:           | Levél                 |
| Druh:            | Developerské projekty |
| Typ projektu:    | Výstavba bytov        |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                    |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Balkón:            | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Terasa:            | áno               |
| Úžitková plocha:  | 24 m <sup>2</sup> | Pivnica:           | áno               |
| Zastavaná plocha: | 29 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:      | 2024              |
| Stav:             | Vo výstavbe       | Celková plocha:    | 24 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 1                 | Inžinierske siete: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Úspešný projekt pokračuje - predaj nových bytov, obec Levél

Ponúkame Vám na predaj pokračovanie úspešného rezidenčného projektu s prioritným ohľadom na pohodlie bývania, kvalitu materiálov a úsporu energie v obci Levél. Projekt výstavby bytov sa vyznačuje nízkou cenou za m<sup>2</sup>.

V prípade kúpy viacerých bytov sa zľava môže vyšplhať až na 10 %.

Byty sa odovzdávajú v stave holobytov a ceny zahrňujú DPH.

K bytu je potrebné pripočítať parkovacie miesto (1.800 €) a poplatok za rozvoj inžinierskych sietí (1 040 €).

Predpokladané odovzdanie bytov v budove D v stave holobytu: 3. štvrtrok 2025

*Financovanie:*

1. *Splátka: rezervačný poplatok 15 %*
2. *Splátka: vyhotovenie základov 20 %*
3. *Splátka: vyhotovenie nosných stien 40 %*
4. *Splátka: vyhotovenie kúrenia 30 %*
5. *Splátka: odovzdanie bytu v stave holobytu 10 %*

*Aktuálne voľné byty v budove D:*

- *D104 – 58,63 m<sup>2</sup>, terasa 3,96 – 105.800 €*
- *D201 – 40,33 m<sup>2</sup>, terasa 42,92 – 94.300 €*

*V prípade záujmu Vám vieme zaslať jednotlivé pôdorysy bytov.*

*Uvedené ceny sú orientačné, prepočítané kurzom 1 EUR= 385 HUF*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Ing. Attila Csöllei**  
**+421902986333**  
**ati@hureality.sk**

