



Predaj 4i domu s 1 800 m2 pozemkom v blízkosti centra Mosonmagyaróvár



307 900 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvár
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1800 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	123 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	125 m ²
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	13.7 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	60 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj úplne zrekonštruovaný tehlový rodinný dom, ktorý sa nachádza v blízkosti centra mesta Mosonmagyaróvár s ľahkou dostupnosťou k termálnemu kúpalisku. Z pôvodnej nehnuteľnosti zostali iba nosné steny a nehnuteľnosť bola kompletne zrekonštruovaná v roku 2023. Tehlový dom s 15 cm izoláciou má novú strechu, nové okná, v interiéri boli menené podlahy, nová kúpeľňa, kuchyňa, interiérové dvere.

Pozemok má rozlohu 1 800 m², je rozdelený na dve parcelné čísla s možnosťou predať 600 m² stavebný pozemok so samostatnou prístupovou cestou.

Užitočná plocha domu je 123 m². Dispozičné riešenie: predsieň, priestranná kuchyňa s jedálňou (28 m²), veľká obývačka (25 m²), detská izba s vlastným šatníkom, spálňa s vlastným šatníkom, hostovská

izba, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC, a samostatné WC. Plastové okná sú so sieťkami, vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom s podlahovým kúrením, predpríprava na klimatizáciu.

Z kuchyne sa môžeme dostať priamo na 35 m² krytú terasu s výhľadom na dvor. Dvor je pekne upravený, polievanie je zabezpečené prostredníctvom studne.

Dom je čiastočne podpivničený, s rozlohou 60 m². Na dvore sa nachádza aj 40 m² garáž s montážnou jamou a dielňa.

Parkovanie je zabezpečené pred domom alebo vedľa domu na dvore.

Dom je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 307 900 € vrátane provízie RK.

Okolie: Mosonmagyaróvár sa nachádza 30 km od Bratislavy, autom cesta trvá pol hodinu bez zbytočného státia v zápchach z hlavných ťahov. V meste sa nachádza plnohodnotná občianska vybavenosť so školami, škôlkami, poštou, obchodmi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

