



Predaj 1,5i byt so záhradkou - Rajkapark IV Budova B

v.a.kupena 3,47 m²
 celkovo 37,63 m²
 06.terasa 5,26 m²
 záhrada 32,73 m²
 +1 700 €



82 500 €



Kraj: Győr-Moson-Sopron
 Okres: Mosonmagyaróvár
 Obec: Rajka
 Ulica: Rajka
 Druh: Byty
 Typ bytu: 2-izbový byt
 Typ: Predaj
 Úžitková plocha:

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne
 Vlastníctvo: osobné
 Úžitková plocha: 37.63 m²
 Zastavaná plocha: 42.89 m²
 Stav: novostavba
 Počet izieb: 1
 Typ budovy: tehla
 Terasa: áno
 Pivnica: áno
 Verejné vonkajšie parkovanie: áno
 Výťah: áno
 Rok výstavby: 2024
 Pozícia: Prízemie

Celková plocha: 75.62 m²
 Terasa plocha: 5.26 m²
 Počet terás: 1
 Počet pivníc: 1
 Inžinierske siete: áno
 Voda: áno
 Električka: áno
 Kanalizácia: áno
 Vykurovanie - centrálné: áno
 Vykurovanie - podlahové: áno
 Telefón: áno
 Internet: áno
 Optická sieť: áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt Rajka Park IV. je pokračovaním úspešného rezidenčného projektu s prioritným ohľadom na pohodlie bývania, kvalitu materiálov a úsporu energie. Projekt skúseného developera Lajta Green Kft. tvorí 32 bytov so záhradou alebo balkónom.

V ponuke sú byty vo výmere od 37.63 m² až do 58.53 m².

Vizualizácia projektu:

https://aatm.hu/HTML5/RAJKA_IV/

Ceny bytov sú vrátane DPH a štandardu.

počet izieb: 1,5

výmera: 37.63 m²

obývačka: 16,95 m²

kuchyňa - jedáleň: 6,69 m²

spálňa: 8,37 m²

kúpeľňa: 3,47 m²

chodba: 2,15 m²

terasa: 5,26 m²

+ predzáhradka: 32,73 m²

K bytu je potrebné pripočítať parkovacie stojisko (2.900 eur) záhrada (1.700 eur) a poplatok notárovi (1 %).

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Attila Csöllei

+421902986333

ati@hureality.sk

