HUrealityEXCLUSIVE





Predaj 4i podkrovný RD (98,62 m2), 321,91 m2 pozemok, Bezenye



200 000 €

Kraj:	*Győr-Moson-Sopron*
Okres:	*Mosonmagyaróvári*
Obec:	*Bezenye*
Ulica:	*Bezenye*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*162.53 m^2*
Plocha pozemku:	*321.91 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*91.96 m^2*
Zastavaná plocha:	*105.36 m^2*
Podlahová plocha:	*98.62 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2024*
Rok kolaudácie:	*2025*
Celková plocha:	*98.62 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4i novostavbu podkrovného domu v tichej časti obce Bezenye.

Predaj 4i podkrovný RD (98,61 m2), 321,91 m2 pozemok, Bezenye

Ponúkame Vám na predaj 4i novostavbu podkrovného domu v prihraničnej obci Bezenye. Tehlový dom s brutto plochou 98,61 m2 pozostáva z obývacej izby, terasy, kuchyne s jedálňou, 2x kúpeľne, 2x

WC, predsiene, šatníka, komory a troch spální. Pozemok má 321,91 m2.

Dispozícia rodinného domu:

Prízemie:

- Predsieň: 4,86 m2

- WC: 1,56 m2

- Obývacia izba: 19,31 m2

- Kuchyňa - jedáleň: 11,45 m2

- Komora: 1,80 m2

- Kúpeľňa: 5,67 m2

- Spálňa: 10,82 m2

- Chodba: 4,43 m2

- Kryté parkovisko: 13,40 m2

Poschodie:

- Chodba: 1,97 m2

- Kúpeľňa: 6,58 m2

- Izba: 10,54 m2

- Izba: 11,09 m2

- Šatník: 9,15 m2

Kúrenie je zabezpečené pomocou plynového kotla a podlahového kúrenia.

Začiatok výstavby: leto 2024

Predpokladané ukončenie výstavby:

- v stave „holodomu“: koniec roka 2025

- v „štandarde“: stav holodomu + 6 mesiacov

Cena v stave „holodomu“: 200.000 €

Cena v „štandarde“: 230.000 €






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Attila Csöllei***
Telefón : ***+421902986333***
E-mail: ***ati@hureality.sk***