



Predaj 4i podkrovný RD (98,62 m²), 321,91 m² pozemok, Bezenye

200 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Bezenye
Ulica:	Bezenye
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha predzáhradky:	162.53 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	321.91 m ²	Celková plocha:	98.62 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	91.96 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	105.36 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	98.62 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4i novostavbu podkrovného domu v tichej časti obce Bezenye.

Predaj 4i podkrovný RD (98,61 m²), 321,91 m² pozemok, Bezenye

Ponúkame Vám na predaj 4i novostavbu podkrovného domu v prihraničnej obci Bezenye. Tehlový dom s brutto plochou 98,61 m² pozostáva z obývacej izby, terasy, kuchyne s jedálňou, 2x kúpeľne, 2x

WC, predsiene, šatníka, komory a troch spální. Pozemok má 321,91 m².

Dispozícia rodinného domu:

Prízemie:

- Predsieň: 4,86 m²*
- WC: 1,56 m²*
- Obývacia izba: 19,31 m²*
- Kuchyňa - jedáleň: 11,45 m²*
- Komora: 1,80 m²*
- Kúpeľňa: 5,67 m²*
- Spáľňa: 10,82 m²*
- Chodba: 4,43 m²*
- Kryté parkovisko: 13,40 m²*

Poschodie:

- Chodba: 1,97 m²*
- Kúpeľňa: 6,58 m²*
- Izba: 10,54 m²*
- Izba: 11,09 m²*
- Šatník: 9,15 m²*

Kúrenie je zabezpečené pomocou plynového kotla a podlahového kúrenia.

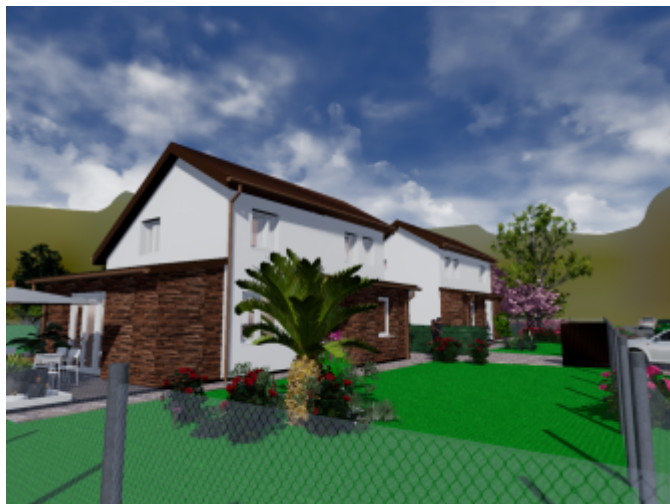
Začiatok výstavby: leto 2024

Predpokladané ukončenie výstavby:

- v stave „holodomu“: koniec roka 2025*
- v „štandarde“: stav holodomu + 6 mesiacov*

Cena v stave „holodomu“: 200.000 €

Cena v „štandarde“: 230.000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

