



Predaj 4i podkrovný RD (97,51 m²), 320,62 m² pozemok, Bezenye



200 000 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Bezenye
Ulica:	Bezenye
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Plocha predzáhradky:	168.36 m ²	Celková plocha:	97.51 m ²
Plocha pozemku:	320.62 m ²	Terasa plocha:	16.85 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90.02 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	106.87 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	97.51 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4i novostavbu podkrovného domu v tichej časti obce Bezenye.

Ponúkame Vám na predaj 4i novostavbu podkrovného domu v prihraničnej obci Bezenye. Tehlový dom s brutto plochou 97,51 m² pozostáva z obývacej izby, terasy, kuchyne s jedálňou, 2x kúpeľne, 2x WC, predsieni, šatníka, komory a troch spální. Pozemok má 320,62 m².

Dispozícia rodinného domu:

Prízemie:

- Predsieň: 5,54 m²
- WC: 1,56 m²
- Obývacia izba: 19,31 m²
- Kuchyňa - jedáleň: 17,64 m²
- Komora: 1,80 m²
- Kúpeľňa: 5,67 m²
- Spálňa: 12,27 m²
- Chodba: 4,43 m²
- Krytá terasa: 16,85 m²

Poschodie:

- Chodba: 1,80 m²
- Kúpeľňa: 6,58 m²
- Izba: 12,73 m²
- Izba: 11,22 m²
- Šatník: 7,17 m²

Kúrenie je zabezpečené pomocou plynového kotla a podlahového kúrenia.

Začiatok výstavby: leto 2024

Predpokladané ukončenie výstavby:

- v stave „holodomu“: koniec roka 2025
- v „štandarde“: stav holodomu + 6 mesiacov

Cena v stave „holodomu“: 200.000 €

Cena v „štandarde“: 230.000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

