



DOHODA MOŽNÁ - Predaj moderného 4i rodinného domu v radovej zástavbe, 380 m2 pozemok, Rajka



Aktívne

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	78 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	9 m ²
Plocha pozemku:	380 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Dielňa:	áno	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2017	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4i novostavbu rodinného domu v radovej zástavbe v prihraničnej obci Rajka. Tehlový dom bol skolaudovaný v roku 2017 na 380 m2 pozemku.

Rodinný dom pozostáva zo vstupnej chodby vybavenej vstavaným botníkom na mieru, obývacej izby, kuchyne s kvalitnými zabudovanými spotrebičmi a špajzou, troch izieb, kúpelne s bezbariérovým veľkým sprchovacím kútom a WC. Z obývacej izby sa vychádza na 9m2 prestrešenú drevenú terasu s priamym vstupom do záhrady. Podlahy v dome tvoria kvalitné 10 mm laminátové parkety resp. keramická dlažba v kuchyni, kúpelni, špajzy a na chodbe.

Dispozícia 78 m2 domu pozostáva:

- predsieň
- obývacia izba
- kuchyňa
- špajza
- chodba
- spálňa
- detská izba
- detská izba
- kúpeľňa

Ďalšie benefity nehnuteľnosti:

Prestrešená drevená terasa (9m2) s tienením, orientáciou JV s priamym vstupom do záhrady, spolu s vírivkou, (kt. je majiteľ pri rýchlom jednaní ochotný nechať).

Na záhrade sa nachádza tiež altánok (12m2), ktorý je priamo spojený so záhradným domčekom(9m2). Konštrukcia pre hojdačku/hojdacie kreslo a 4ks vyvýšených záhon z trvácneho materiálu (fundermax).

Súčasťou záhrady je tiež vŕtaná studňa, ktorá je napojená na automatickú závlahu Hunter riešenú v celej záhrade - trávnik/záhony, ako aj 2x priamy vývod na pripojenie záhradnej hadice.

Pozemok pred/za domom má vykopané vsakovacie jamy pod terénom, do ktorých sú ústené dažďové zvody zo strechy a rovnako je zabezpečený odtok a lepšie vsakovanie vody.

V celom dome je teplovodné podlahové kúrenie (riadené cez centrálny inteligentný termostat Netatmo s WiFi s možnosťou vzdialeného ovládania).

Povala s prístupom cez sťahovacie schody riešená ako úložný priestor (30m2)

Plastové okná vybavené exteriérovými roletami manuálne ovládanými

Klimatizácia umiestnená v obývačke (možnosť ovládania na diaľku cez Wifi)

Kamerový systém pred domom (prepojená cez mobilnú aplikáciu)

Parkovanie priamo pred domom pre 3 osobné automobily.

Vzhľadom na nízkoenergetický štandard stavby vychádzajú mesačné náklady na prevádzku domu len cca. 100 - 120 eur.

Dom je zariadený v jednom a neutrálnom štýle, krásne presvetlený počas celého dňa, s nádhernou záhradou/výsadbou pred aj za domom vhodný na nasťahovanie bez ďalších investícií.

Rodinný dom sa predáva po dohode s majiteľom.

K cene treba pripočítať daň z kúpy a poplatok notárovi.

Cena: 196.000 € vrátane provízie pre RK. V prípade vážneho záujmu je dohoda možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

