



Predaj 3i samostatne stojací RD s bazénom a zimnou záhradou, 256 m2 pozemok, Rajka



Aktívne

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2019
Plocha pozemku:	256 m ²	Celková plocha:	79.95 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	10 m ²
Úžitková plocha:	59.95 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	79.55 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3i samostatne stojacu novostavbu rodinného domu s krásnou záhradou, bazénom a zimnou záhradou v kludnej časti Rajky. Tehlový rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2019 na pozemku o rozlohe 256 m2.

Úžitková plocha domu je 59,55 m² + zimná záhrada 10 m² + zastrešená terasa s pergolou 10 m².

Dispozícia rodinného domu pozostáva:

- Vstupná chodba
- Kuchyňa s kvalitnými zabudovanými spotrebičmi, ktorá je spojená s obývačkou a jedálenskou časťou s výstupom na zimnú záhradu a na zastrešenú terasu s pergolou, ktorá pokračuje do záhrady
- Dve samostatné izby
- Špajza
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou
- Priestranná povala s dostatkom úložného priestoru

Technické vybavenie:

- "Smart" funkcie, ktoré sa dajú ovládať hlasovým asistentom Amazon Alexa
- Kúrenie je zabezpečené samostatným plynovým kotlom a podlahovým kúrením so "smart" termostatom
- Klimatizácia pre komfort v letných mesiacoch
- Optický internet s rýchlosťou až do 1000 Mbit
- Na oknách sú vonkajšie sieťky proti hmyzu a vnútorné žalúzie

Na pozemku:

- Zelené záhony a automatická "smart" závlaha
- Záhradný domček na uskladnenie náradia
- Zapustený bazén a jazierko s koi kaprami
- Vrtaná studňa na zavlažovanie
- Drevené detské ihrisko s hojdačkou a šmýkačkou
- Zastrešená terasa pre oddych
- Pred oplotením parkovacia plocha pre 3 autá

Nízke mesačné náklady:

Len 150€/mes. pre 3 osoby (voda, kanalizácia, električka, plyn, smeti, TV/internet).

Dom sa predáva kompletne zariadený, takže sa môžete ihneď nastahovať a začať užívať komfortné bývanie bez starostí.

Cena: 199.000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

