



Predaj 4i domu na rožnom pozemku 1 241 m², obec Dunakiliti

187 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Dunakiliti
Ulica:	Dunakiliti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1241 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom po rekonštrukcii, situovaný v obci Dunakiliti, s celkovým pozemkom o rozlohe 2241 m². Nehnuteľnosť je ideálna pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie v blízkosti Bratislavy, ale zároveň si chcú užívať súkromie a krásnu prírodu.

Dispozičné riešenie 135 m² domu: predsieň, priestranná kuchyňa spojená s obývačkou s východom na terasu, komora, tri samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta, práčovňa.

Rodinný dom je vybavený novým plynovým kotlom inštalovaným v auguste 2024, ktorý zabezpečuje komfortné vykurovanie. V izbách sú radiátory, v obývacej časti s kuchyňou je podlahové kúrenie. K dispozícii sú všetky inžinierske siete: plyn, voda, elektrina, kanalizácia, optický internet. V obývacej izbe je predpríprava na domáce kino s plátnom a projektorom.

Pozemok o rozlohe 2241 m² je rovinatý, oplotený a obklopený okrasnými drevinami, kvetmi a ovocnými stromami. Na pozemku sa nachádza murovaná stavba s dielňou (25 m²) a garážou (29 m²), ktorá oddeluje dvor od zadnej záhrady a zaisťuje maximálne súkromie. K dispozícii je aj kopaná studňa a zavlažovanie celého pozemku. Prístup na pozemok je možný až z troch rôznych strán, čo umožňuje rozdelenie pozemku na samostatný stavebný pozemok o veľkosti približne 1000 m².

Cena: 187.000 €

Inzerovaná cena zahŕňa rodinný dom s pozemkom 1 241 m² a zohľadňuje možnosť oddeliť 1 000 m² pozemok, pričom cena celej nehnuteľnosti s pozemkom o rozlohe 2241 m² je 247 000 EUR. Cena nezahŕňa náklady spojené s prevodom vlastníctva. Nehnuteľnosť je bez tiarch a pripravená na okamžité nasťahovanie.

Dunakiliti je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie v pokojnom prostredí s vynikajúcou dostupnosťou do Bratislavy (25 minút do centra mesta). Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane školy, škôlky, zdravotnej starostlivosti, obchodov. Pre milovníkov prírody sú tu možnosti na cykloturistiku, vychádzky a splavovanie. Okolie ponúka krásnu prírodu Lužných lesov, a v blízkosti sa nachádzajú aj termálne kúpele v neďalekom meste Mosonmagyaróvár.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Táto nehnuteľnosť je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú kombináciu komfortného bývania a potenciálu na ďalší rozvoj.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos

+421 904 574 570

info@hureality.sk

