



## Predaj 2i bytu v novostavbe, obec Mosonmagyaróvár

124 900 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Győr-Moson-Sopron |
| Okres:           | Mosonmagyaróvári  |
| Obec:            | Mosonmagyaróvár   |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                                    |                  |
|------------------|-------------------|------------------------------------|------------------|
| Status:          | aktívne           | Typ výbavy:                        | holopriestor     |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Terasa:                            | áno              |
| Úžitková plocha: | 51 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:                      | 2024             |
| Stav:            | novostavba        | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2                |
| Počet izieb:     | 2                 | Poschodie:                         | 1                |
| Typ budovy:      | tehla             | Terasa plocha:                     | 9 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj byty v novostavbe v lukratívnej časti obce Mosonmagyaróvár.

Ide o moderný tehlový bytový dom obklopený prírodou, situovaný medzi riekou Lajta a Dunaj a predsa v blízkosti centra mesta.

V bytovom dome sa nachádza 13 bytov, v ponuke sú byty vo výmere od 35 m<sup>2</sup> až do 64 m<sup>2</sup>.

Prízemné byty sú so záhradkou, byty na poschodí s terasou, pričom byty na 2. poschodí majú veľkú strešnú terasu.

Byt 1EM/2

2-izbový byt na 1. poschodí s terasou.

*Celková podlahová plocha bytu je 50,83 m<sup>2</sup> + 9,32 m<sup>2</sup> terasa.*

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| <i>Predsieň</i> | <i>5,36 m<sup>2</sup></i>  |
| <i>Chodba</i>   | <i>1,50 m<sup>2</sup></i>  |
| <i>Izba</i>     | <i>10,14 m<sup>2</sup></i> |
| <i>Kúpeľňa</i>  | <i>5,12 m<sup>2</sup></i>  |
| <i>WC</i>       | <i>2,30 m<sup>2</sup></i>  |
| <i>Obývačka</i> | <i>16,52 m<sup>2</sup></i> |
| <i>Kuchyňa</i>  | <i>9,69 m<sup>2</sup></i>  |

*V dome je použité tepelné čerpadlo na kúrenie a chladenie, vo všetkých miestnostiach je podlahové kúrenie a predpríprava na klimatizáciu a vonkajšie žalúzie.*

*K bytu je potrebné pripočítať parkovacie miesto (3.900 €).*

*Možnosť dokúpenia skladového priestoru o rozlohe od 2 do 4 m<sup>2</sup>.*

*Cena bytu zahŕňa byt v stave holobytu.*

*Predpokladané odovzdanie bytov v stave holobytu je III. štvrťrok 2025.*

*Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.*

*Uvedené ceny sú orientačné, prepočítané kurzom 1 EUR= 410 HUF*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Silvia Esztergályos**

**+421 904 574 570**

**info@hureality.sk**

