



Predaj 2i bytu v novostavbe, obec Mosonmagyaróvár

126 500 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	45 m ²	Rok výstavby:	2024
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Počet izieb:	3	Poschodie:	2
Typ budovy:	tehla	Terasa plocha:	82 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj byty v novostavbe v lukratívnej časti obce Mosonmagyaróvár.

Ide o moderný tehlový bytový dom obklopený prírodou, situovaný medzi riekou Lajta a Dunaj a predsa v blízkosti centra mesta.

V bytovom dome sa nachádza 13 bytov, v ponuke sú byty vo výmere od 35 m² až do 64 m².

Prízemné byty sú so záhradkou, byty na poschodí s terasou, pričom byty na 2. poschodí majú veľkú strešnú terasu.

Byt 2EM/1

2-izbový byt na 2. poschodí so strešnou terasou.

Celková podlahová plocha bytu je 45,10 m² + 81,72 m² strešná terasa.

<i>Predsieň</i>	<i>4,80 m²</i>
<i>Kuchyňa</i>	<i>10,04 m²</i>
<i>Obývačka</i>	<i>16,08 m²</i>
<i>Kúpeľňa</i>	<i>3,78 m²</i>
<i>WC</i>	<i>1,39 m²</i>
<i>Izba.</i>	<i>9,01 m²</i>

V dome je použité tepelné čerpadlo na kúrenie a chladenie, vo všetkých miestnostiach je podlahové kúrenie a predpríprava na klimatizáciu a vonkajšie žalúzie.

K bytu je potrebné pripočítať parkovacie miesto (3.900 €).

Možnosť dokúpenia skladového priestoru o rozlohe od 2 do 4 m².

Cena bytu zahŕňa byt v stave holobytu.

Predpokladané odovzdanie bytov v stave holobytu je III. štvrťrok 2025.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Uvedené ceny sú orientačné, prepočítané kurzom 1 EUR= 410 HUF





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

