



Predaj 2i byt s predzáhradkou - Rajkapark IV Budova D

109 700 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	neurčené	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	42.42 m ²	Celková plocha:	50.6 m ²
Zastavaná plocha:	50.6 m ²	Terasa plocha:	8.2 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	2900 €
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Upozornenie: Na tento projekt sa nevzťahujú nové nariadenia o ochrane miestnej identity až do 31. 12. 2026 !

Projekt Rajka Park IV. Budova D je pokračovaním úspešného rezidenčného projektu s prioritným ohľadom na pohodlie bývania, kvalitu materiálov a úsporu energie. Projekt skúseného developera Lajta Green Kft. tvorí 40 bytov so záhradou alebo balkónom.

V ponuke sú byty vo výmere od 41.89 m² až do 59.37 m².

Vizualizácia projektu:

https://aatm.hu/HTML5/RAJKA_IV/

Ceny bytov sú vrátane DPH a štandardu.

developer: Lajta Green Kft.

počet izieb: 2

výmera: 42,42 m²

predsieň: 4,63 m²

obývačka: 16,29 m²

kuchyňa - jedáleň: 6,18 m²

spálňa: 10,44 m²

kúpeľňa: 4,88 m²

terasa: 8,20 m²

byty sú s nasledujúcimi predzáhradkami: 46,35 m², 47,98 m², 49,59 m², 51,20 m² a 30,04 m²

K bytu je potrebné pripočítať parkovacie stojisko (2.900 eur), predzáhradku a poplatok notárovi (1 %).

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.



celkovo 42,42 m²
06 terasa 8,20 m²
zdĺhados 47,98 m²
zdĺhados 4 800 €



celkovo 42,42 m²
06 terasa 8,20 m²
zdĺhados 46,35 m²
zdĺhados 4 600 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

