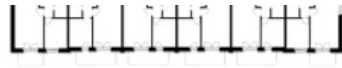




## Predaj 3i byt s predzáhradkou - Rajkapark IV Budova D

06.kúpeľňa  
07.záchod  
celkovo  
08.terasa  
záhrada  
záhrada

0,21 m<sup>2</sup>  
5,43 m<sup>2</sup>  
1,72 m<sup>2</sup>  
59,37 m<sup>2</sup>  
8,20 m<sup>2</sup>  
42,22 m<sup>2</sup>  
**4 200 €**



142 800 €

Kraj: Győr-Moson-Sopron  
Okres: Mosonmagyaróvár  
Obec: Rajka  
Ulica: Rajka  
Druh: Byty  
Typ bytu: 3-izbový byt  
Typ: Predaj  
Úžitková plocha:

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                                     |                      |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Rok výstavby:                       | 2025                 |
| Vlastníctvo:      | neurčené             | Pozícia:                            | Prízemie             |
| Úžitková plocha:  | 59.37 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                     | 67.57 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 67.57 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:                      | 8.2 m <sup>2</sup>   |
| Stav:             | novostavba           | Počet terás:                        | 1                    |
| Počet izieb:      | 3                    | Počet pivníc:                       | 1                    |
| Typ budovy:       | tehla                | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                    |
| Terasa:           | áno                  | Cena vonkajších parkovacích miest:  | 2900 €               |
| Pivnica:          | áno                  | Inžinierske siete:                  | áno                  |
| Výťah:            | áno                  |                                     |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Upozornenie:** Na tento projekt sa nevzťahujú nové nariadenia o ochrane miestnej identity až do 31. 12. 2026 !

Projekt Rajka Park IV. Budova D je pokračovaním úspešného rezidenčného projektu s prioritným ohľadom na pohodlie bývania, kvalitu materiálov a úsporu energie. Projekt skúseného developera Lajta Green Kft. tvorí 40 bytov so záhradou alebo balkónom. V ponuke sú byty vo výmere od 41.89 m<sup>2</sup> až do 59.37 m<sup>2</sup>.

Vizualizácia projektu:

[https://aatm.hu/HTML5/RAJKA\\_IV/](https://aatm.hu/HTML5/RAJKA_IV/)

Ceny bytov sú vrátane DPH a štandardu.

developer: Lajta Green Kft.

počet izieb: 3

výmera: 59,37 m<sup>2</sup>

predsieň: 6,29 m<sup>2</sup>

obývačka: 17,48 m<sup>2</sup>

kuchyňa - jedáleň: 7,38 m<sup>2</sup>

spálňa: 12,56 m<sup>2</sup>

izba: 8,51 m<sup>2</sup>

kúpeľňa: 5,43 m<sup>2</sup>

WC: 1,72 m<sup>2</sup>

terasa: 8,20 m<sup>2</sup>

predzáhradka: 42,26 m<sup>2</sup> a 42,26 m<sup>2</sup>

K bytu je potrebné pripočítať parkovacie stojisko (2.900 eur), predzáhradku a poplatok notárovi (1 %).

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Attila Csöllei***

***+421902986333***

***ati@hureality.sk***

