



Predaj 5i luxusného domu s bazénom, Mosonmagyaróvár

441 300 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvár
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	696 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	206 m ²	Špažza:	áno
Stav:	úplne prerobený	Dielňa:	áno
Počet izieb:	5	Rok výstavby:	2005
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	206 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný, dvojpodlažný rodinný dom so štyrmi vstupmi, ktorý sa nachádza v oblúbenej rezidenčnej štvrti v Mosonmagyaróvári. Tento tehlový dom bol postavený v roku 2005 a nachádza sa na krásne upravenom a oplotenom pozemku s rozlohou 696 m². Na dvoch podlažiach s celkovou úžitkovou plochou 206 m² ponúka komfort a luxus pre celú rodinu.

Prízemie:

Dvojgaráž ponúka pohodlný priestor pre dve autá, pred garážou je zámková dlažba, ktorá poskytuje bezpečné parkovanie pre ďalšie 2-3 vozidlá.

Príjemná, priestranná vstupná terasa vedie do svetlej a pohodlnej predsiene. Na prízemí sa nachádza priestranná predsieň a kuchyňa vybavená vysoko kvalitnými spotrebičmi. Jedáleň je ideálnym miestom na rodinné stretnutia. Z kuchyne sa dostanete do zimnej záhrady, ktorá má posuvné

sklenené steny, ponúkajúc fantastický zážitok pri rannej káve. Na tomto podlaží sa nachádza priestranná obývačka s krbom, ktorý vytvára útulnú atmosféru. Dve spálne sú taktiež na prízemí, pričom jedna z nich má praktický šatník. Kúpeľňa je vybavená infra- a fínskou saunou a samostatným WC pre maximálny komfort. Technická miestnosť (práčovňa) pomáha efektívne vykonávať každodenné úlohy. Priestranné a pohodlné schodisko má samostatný vstup a poskytuje výhľad a prístup k bazénu. Momentálne sa využíva tento priestor ako detská herňa, ale môže byť aj druhou obývačkou.

Poschodie:

Na poschodí sú ďalšie dve priestranné a svetlé spálne, ktoré poskytujú pokojný oddych. Praktický šatník poskytuje dostatok úložného priestoru. Komfort je zvýšený modernou kúpeľňou, ktorá má samostatné WC. Tieto zrekonštruované miestnosti sú prepojené priateľskou chodbou, ktorá vedie do 80 m² veľkého podkrovia, ktoré je možné využívať ako ďalšiu izbu, hobby miestnosť alebo dokonca domáce kino.

Vybavenie, technológie a vylepšenia domu:

Systém vykurovania je kompletne zrekonštruovaný a moderný, ovládateľný aj cez telefón. V miestnostiach je podlahové kúrenie. 200 litrovú vodnú nádrž je možné pripojiť k solárnym panelom. Okná z dreva sú vybavené elektrickými, diaľkovo ovládanými žalúziami, ktoré je možné ovládať cez Smart Home, rovnako ako klimatizáciu a vykurovanie. Tri klimatizácie zabezpečujú komfort v horúcich letných dňoch. V zimných večeroch je v obývačke príjemné teplo z tradičného krbu. Infra a fínska sauna vyrobená z alpskej borovice poskytuje dokonalý relax. Bezpečnosť zabezpečuje alarmový systém.

Záhrada a exteriér domu:

Záhrada ponúka relax pri krytom bazéne vykurovaný tepelným čerpadlom. Pri bazéne je pec, ktorá poskytuje skvelú príležitosť na priateľské stretnutia, pečenie pizze či záhradné párty. Záhradný domček s rozlohou 30 m² je vybavený kuchyňou, toaletou a odpočinkovou miestnosťou (momentálne slúži ako praktická dielňa), ktorá ponúka ďalšie možnosti využitia.

Rodinný dom je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 164 990 000 HUF. Cena 441 300 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 385 HUF.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos

+421 904 574 570

info@hureality.sk

