



Predaj 2i byt so 1000 m2 záhradou, garážou a skladovými priestormi, Bezenye - Paprét

82 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Bezenye
Ulica:	Bezenye
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	58 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Stav:	častočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci Bezenye-Paprét, len 10 minút od Rajky, v tichej a zelenej lokalite, ponúkame 2-izbový tehlový byt s rozlohou 58 m², ku ktorému patrí aj cca 1000 m² záhrady. Slovenská a rakúska hranica sú vzdialené len 10 km.

V roku 2013 prešla nehnuteľnosť rekonštrukciou. Okná a vchodové dvere boli vymenené za plastové. Na oknách v kuchyni a spálni sú žalúzie. Fasáda budovy bola zateplená - múr má 38 cm, izolácia 8 cm. Strecha bola vymenená v roku 2008, boli položené nové škridly.

Ďalšie úpravy: dlažba vo vnútri, inštalácia kombinovaného plynového kotla, montáž radiátorov a pod.

Byt s rozlohou 58 m² sa nachádza na 1. poschodí 4-bytového domu s vlastným vchodom (bez

spoločného schodiska). Budova je udržiavaná, funguje ako bytové spoločenstvo. Nachádza sa na veľkom pozemku, ktorý využívajú vlastníci bytov. Pozemok je rovnomerne rozdelený medzi byty, pričom k tomuto bytu patrí približne 1000 m² záhrady. Záhrada je zatrávnená, nachádza sa v nej viacero skladových priestorov a väčšia garáž, ktorá taktiež patrí k bytu.

Byt má dobré dispozičné riešenie: priestranná obývačka, väčšia spálňa, samostatná kuchyňa s jedálňou, špajza, kúpeľňa a WC (oddelené miestnosti).

Kuchyňu je možné prerobiť na ďalšiu izbu a v obývačke vytvoriť kuchynský kút. Povala nad bytom je vhodná ako úložný priestor. Kuchynská linka nezostáva v byte, nie je súčasťou ponuky.

Kúrenie a teplú vodu zabezpečuje kombinovaný plynový kotol značky Sanier Duval s integrovaným zásobníkom na teplú vodu.

Budova je postavená z 38 cm hrubých tehlových múrov, so zateplením 8 cm. Plastové okná majú izolačné dvojsklo a všetky sú vybavené žalúziami.

Dvor bytového domu je zatrávnený - ideálny pre bezpečné hry detí, záhradkárčenie či chov domácich zvierat. K dispozícii je niekoľko skladov a veľká garáž v dobrom stave, potrebná je len estetická renovácia. V záhrade sa nachádza aj vrтанá studňa, ktorú možno využiť na zavlažovanie.

Byt je možné jednoducho prerobiť na 3-izbový! Presunutím kuchyne do väčšej izby možno vytvoriť byt s americkou kuchyňou a dvoma spálňami.

Rodinný dom je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 32 800 000 HUF. Cena 82.000 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 400 HUF.

K cene je potrebné pripočítať administratívny poplatok vo výške 2 000 €.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Attila Csöllei

+421902986333

ati@hureality.sk

