



Predaj 3i byt s pivnicou a s vlastným parkovacím miestom, Mosonmagyaróvár

129 950 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvár
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	44 m ²	Celková plocha:	53.64 m ²
Zastavaná plocha:	53.64 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Podlahová plocha:	47.64 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších	1
Typ budovy:	tehla	parkovacích miest:	
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Mosonmagyaróvári ponúkame na predaj byt na 2. poschodí bytového domu postaveného v rokoch 2010-2011. Byt má obývačku spojenú s kuchyňou a dve samostatné spálne. Je ideálny ako investícia alebo ako nové bývanie. Byt je vo výbornom stave a ihneď k nasťahovaniu!

Byt sa nachádza v obľúbenom obytnom parku mesta. Škola a škôlka sú dostupné pešo za 5 minút. Centrum mesta je vzdialené do 5 minút autom, zastávka autobusu je tiež nablízku.

Ideálna voľba pre páry, malé rodiny alebo aj na investičné účely. Byt má praktickú dispozíciu - priestraná obývačka s kuchyňou v americkom štýle (23,59 m²) tvorí centrálny obytný priestor, z

ktorého je priamy výstup na balkón.

Dve samostatné spálne sú ideálne ako spálne, detská izba alebo pracovňa. Kúpeľňa je moderne vybavená sprchovacím kútom a WC.

Celková podlahová plocha bytu je 47,64 m², pričom kvôli čiastočne podkrovnému charakteru je úžitková plocha 44 m². K bytu patrí aj balkón s rozlohou 6 m² a krytou strešnou časťou.

K dispozícii je vyhradené parkovacie miesto v uzavretom dvore priamo pred vchodom. Za schodiskom sa nachádzajú aj voľné miesta na parkovanie druhého auta.

V byte zostávajú všetky vstavané nábytky zobrazené na fotografiách, ktoré sú zahrnuté v cene. Kuchynská linka s jedálenským kútom a vstavanými spotrebičmi (rúra, varná doska, digestor, chladnička, umývačka riadu, práčka). V kúpeľni vstavaný kúpeľňový nábytok, v predsieni vstavaný šatník atď.

Zaujímavým prvkom bytu je ukrytý šatník v predsieni – policové a vešiakové úložné riešenia, priestor na topánky, všetko ukryté za posuvnými zrkadlovými dverami.

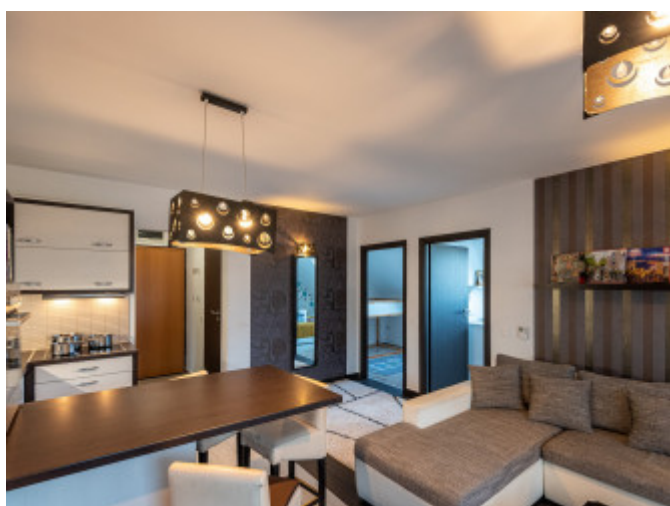
Kúrenie a teplú vodu zabezpečuje vlastný plynový kotol značky Vaillant. Plastové okná majú trojsklá s tepelnou izoláciou, vybavené sú žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Strešné okná značky Velux majú zatemňujúce rolety a sieťky.

Vďaka dobrej izolácii je teplota v byte optimálna počas celého roka. Nízka spotreba plynu zabezpečuje veľmi nízke mesačné náklady.

Ak by nový majiteľ uvažoval o úprave interiéru, k bytu je pripravený detailný návrh novej kuchyne. Navrhnutý je moderný a funkčný priestor v štýle čistých línií a nadčasového dizajnu. K dispozícii sú aj vizualizácie od interiérového dizajnéra, vhodné najmä pre rodiny s dvomi deťmi. Koncept vychádza zo štýlu Wabi-Sabi, založeného na harmónii prírodných materiálov a minimalizme – nový majiteľ si môže vytvoriť naozaj výnimočný domov. Vizualizácie sú k nahliadnutiu na požiadanie.

Rodinný dom je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 51 980 000 HUF. Cena 129 950 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 400 HUF.

K cene je potrebné pripočítať administratívny poplatok vo výške 2 000 €.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos

+421 904 574 570

info@hureality.sk

