



Predaj 5i novostavba RD 134,5 m², pozemok 608 m², Mosonmagyaróvár

245 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvár
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	608 m ²
Úžitková plocha:	134.5 m ²
Zastavaná plocha:	153.21 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	5

Terasa:	áno
Celková plocha:	153.32 m ²
Terasa plocha:	18.71 m ²
Počet terás:	1
Vykurovanie - lokálne:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V tesnej blízkosti Mosonmagyaróváru, v administratívnom území obce Máriakálnok, vo Villa Parku Aranyossziget, ponúkame na predaj novopostavený rodinný dom na pozemku s rozlohou 608 m²

Rodinný dom môže byť k dispozícii už na jar 2025, takmer kompletne dokončený.

Dom je prízemný, s obýtnou plochou 134,5 m² + 18,71 m² terasa (terasa sa dá podľa potreby rozšíriť). Vnútorne dispozičné riešenie je veľmi dobré - priestranná obývačka s kuchyňou a jedálňou (48 m²), dve kúpeľne, tri priestranné spálne (16,58 m², 12,74 m², 11,76 m²) + jedna menšia izba (7,5 m²), ktorá môže slúžiť ako pracovňa alebo šatník. K dispozícii je aj technická miestnosť a samostatné WC pre hostí.

Dom je stavaný výhradne z prvotriednych materiálov skúseným stavebníkom (ktorý už postavil viacero takýchto domov).

O vykurovanie a chladenie sa postará tepelné čerpadlo značky Gree, s podlahovým kúrením a stropným chladením zabudovaným do stropu – aktuálne najmodernejšia technológia. V obývačke je možnosť vybudovať komín, takže dom sa dá vykurovať aj krbom.

Obvodové múry sú z tehál Porotherm so zateplením 15 cm, strop je monolitický železobetón so zateplením z minerálnej vlny s hrúbkou 30 cm.

Okná sú trojsklo s farebným rámom, na všetky okná a dvere na terasu budú namontované automaticky ovládané hliníkové rolety, ktoré možno ovládať aj na diaľku cez aplikáciu, aj keď nie ste doma.

Úroveň dokončenia: dom sa odovzdáva zvonka kompletne hotový a omietnutý. Interiér: vymaľované steny, technická miestnosť obložená, tepelné čerpadlo nainštalované a sprevádzkované, kúrenie a chladenie funkčné. V prípade záujmu je možnosť úplného dokončenia (nad rámec kúpnej ceny), pričom materiály, farby a štýl si zvolí nový majiteľ. Pre kompletné dokončenie je potrebné už len položiť podlahy, nainštalovať vnútorné dvere a sanitu.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina, internet/TV. Merače budú prihlásené na meno nového vlastníka. Pre tepelné čerpadlo je možné požiadať o špeciálnu „H-tarifu“ na lacnejšiu elektrinu.

Villa Park Aranyossziget je regulovaná obytná zóna s rodinnými a radovými domami, obklopená lesmi a zákrutou rieky Mosonského Dunaja.

Rodinný dom je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 98 000 000 HUF. Cena 245.000 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 400 HUF.

K cene je potrebné pripočítať administratívny poplatok vo výške 2 000 €.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos

+421 904 574 570

info@hureality.sk

