



Predaj 4i RD s infrasanou, na 800 m2 pozemku, Hegyeshalom

186 800 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Hegyeshalom
Ulica:	Hegyeshalom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	116 m ²
Plocha pozemku:	800 m ²	Terasa plocha:	6 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	116 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

V Hegyeshalome, len pár minút od rakúskych a slovenských hraníc a 8 km od Mosonmagyaróváru, ponúkame rodinný dom s obytnou plochou 110 m² na pozemku o rozlohe 800 m².

V prednej časti pozemku, za rodinným domom, bola postavená garáž ako samostatná budova. Medzi domom a garážou sa nachádza 25 m² veľká grilovacia terasa, ideálna na letné párty. V upravenej záhrade je aj drevom vykurovaná soľná kúpacia kaďa vhodná na zimné vyhrievanie. V zadnej časti pozemku sa nachádza malá zeleninová záhrada a fóliovník. Je tu aj domček na náradie.

Zo studne sa dá ľahko zavlažovať celá záhrada. Vedľa kade sa nachádza letný bazén.

Dom má čiastočne podzemné podlažie (pivnicu), kde sa nachádza plynový kotol, ktorý zabezpečuje kúrenie aj ohrev teplej vody.

Dom má dobré dispozičné riešenie, miestnosti na prízemí majú pohodlné rozmery. Obývacia izba aj spálňa na prízemí sú priestranné. Kuchyňa a jedáleň sú spojené v jednej miestnosti.

Na prízemí sa nachádza aj kúpeľňa a toaleta, takže prízemie plnohodnotne slúži ako obytný priestor.

Na poschodí sú dve menšie izby a kúpeľňa. V jednej z izieb je kvalitná infra sauna, ktorá zostáva v dome.

Obvodové múry sú hrubé 30 cm a spolu s 5 cm izoláciou poskytujú dobrú tepelnú izoláciu. Okná sú plastové s izolačným sklom a na prízemí aj poschodí sú všade rolety.

Kúrenie je riešené panelovými radiátormi, plastové potrubia sú vedené v stenách. Teplo zabezpečuje kombinovaný plynový kotol. Je pripravený aj komín pre krb alebo keramickú pec, ktorú možno v prípade záujmu umiestniť do obývačky.

Na prízemí aj poschodí je nainštalovaná klimatizácia (s chladením aj kúrením) pre maximálny komfort.

Dom je vybavený aj bezpečnostným systémom s pohybovými senzormi a je možné ho napojiť na bezpečnostnú službu. Brány sú elektrické a ovládateľné diaľkovým ovládačom.

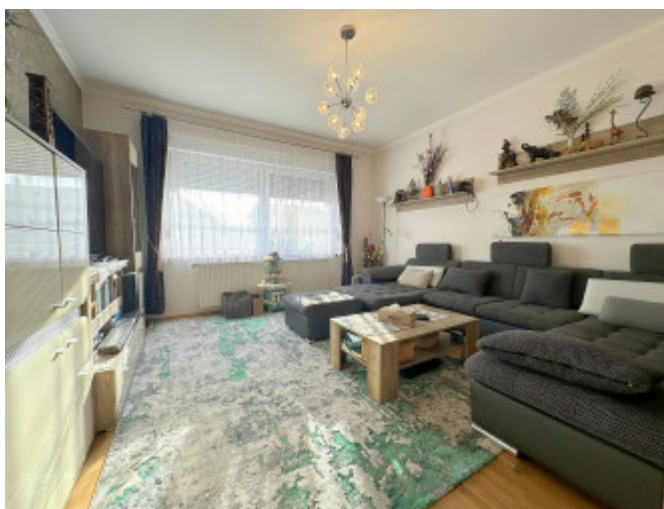
V lete je veľká terasa, kúpacia kaďa a bazén perfektným miestom na záhradné párty a grilovanie.

Rekonštrukcie v dome prebiehali od 2000-tych rokov. Strecha bola pokrytá škridlou v roku 2012. Vonkajšie okná, podlahy a kúpeľňa na prízemí boli renovované v posledných rokoch. Všetky inžinierske siete sú zavedené, elektrina má aj 380V (3x16A).

Rodinný dom je k dispozícii po dohode s majiteľom.

Cena: 186 800 €

K cene je potrebné pripočítať administratívny poplatok vo výške 2 000 €.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos

+421 904 574 570

info@hureality.sk

