



## EXKLUZÍVNE - Predaj 3i byt s predzáhradkou pri lesíku v uzatvorenom areáli, Rajka

159 900 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Győr-Moson-Sopron |
| Okres:           | Mosonmagyaróvári  |
| Obec:            | Rajka             |
| Ulica:           | Rajka             |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                     |                   |
|-------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Pozícia:                            | Prízemie          |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Celková plocha:                     | 70 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 58 m <sup>2</sup>  | Počet terás:                        | 1                 |
| Zastavaná plocha: | 70 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:                     | 2 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | novostavba         | Počet pivníc:                       | 1                 |
| Počet izieb:      | 3                  | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                 |
| Typ budovy:       | tehla              | Inžinierske siete:                  | áno               |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Vykurovanie - centrálné:            | áno               |
| Terasa:           | áno                | Internet:                           | áno               |
| Pivnica:          | áno                | Optická sieť:                       | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny 3i byt s predzáhradkou pri lesíku s pivnicou a s vyhradeným parkovacím miestom vo vyhľadávanej časti Viladomy - Rajka.

Dispozícia bytu - 58,11 m<sup>2</sup>:

- predsieň: 6,13 m<sup>2</sup>
- kúpeľňa: 3,61 m<sup>2</sup>
- spálňa: 12,96 m<sup>2</sup>

- izba: 8,93 m<sup>2</sup>
- obývačka: 17,01 m<sup>2</sup>
- kuchyňa - jedáleň: 8,17 m<sup>2</sup>

- predzáhradka: 66 m<sup>2</sup>
- pivničná kôbka: 2 m<sup>2</sup>

Byt pozostáva z predsiene z ktorej je prístup do všetkých izieb. Slnecná obývacia izba je spojená s kuchyňou, ktorej súčasťou pri predaji je aj kuchynská linka so spotrebičmi. Z obývačky je prístup na slnečnú terasu s južnou orientáciou. Súčasťou priestrannej spálne je veľká manželská posteľ. Bytový dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite Rajky s bezproblémovým prístupom k občianskej vybavenosti mesta. K bytu prislúcha jedno vyhradené parkovacie miesto a pivničná kobka.

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom podlahového kúrenia.

Na oknách sa nachádzajú plastové rolety.

Uskladnenie vecí je možné v pivnici, ktorá je v cene bytu.

K bytu prislúcha jedno vyhradené parkovacie miesto v uzavretom areáli.

Mesáčné náklady predstavujú približne 70 € - 80 €.

Byt sa predáva kompletne zariadený resp. po dohode s majiteľom.

Cena: 159.900 € vrátane provízie pre RK.

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Attila Csöllei**

**+421902986333**

**ati@hureality.sk**

