



## Predaj 3i byt so 61 m2 terasou, Mosonmagyaróvár

207 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Győr-Moson-Sopron |
| Okres:           | Mosonmagyaróvár   |
| Obec:            | Mosonmagyaróvár   |
| Ulica:           | Mosonmagyaróvár   |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Rok výstavby:            | 2020               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Pozícia:                 | posledné poschodie |
| Úžitková plocha:  | 94 m <sup>2</sup>  | Terasa plocha:           | 61 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 125 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:       | áno                |
| Stav:             | novostavba         | Voda:                    | áno                |
| Počet izieb:      | 3                  | Elektrika:               | áno                |
| Typ budovy:       | tehla              | Plyn:                    | áno                |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Kanalizácia:             | áno                |
| Terasa:           | áno                | Vykurovanie - podlahové: | áno                |
| Sklad:            | áno                |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Na predaj jedinečný strešný byt s veľkou terasou v Mosonmagyaróvári!

Ponúkame Vám na predaj výnimočný, slnečný **byt** v obľúbenej zelenej časti Mosonmagyaróváru, ktorý sa nachádza na najvyššom (2.) poschodí tehlového bytového domu postaveného v roku 2020 – **bez priamych susedov!**

Úžitková plocha nehnuteľnosti je **94,38 m<sup>2</sup>**, z toho obytná plocha bytu predstavuje **63,83 m<sup>2</sup>** a terasa, ktorá obklopuje byt z troch strán, má rozlohu **61,10 m<sup>2</sup>**.

Dispozícia bytu:

- priestranná vstupná hala
- svetlá obývacia izba s jedálenskou časťou
- kompletne vybavená kuchyňa so vstavanými modernými spotrebičmi
- dve samostatné izby
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatná toaleta

**Zo všetkých miestností je priamy výstup na terasu,** kde nájdete viacero oddychových zón – jedálenský kút, posedenie pri káve, priestor na opaľovanie a **vírivku**. Terasa ponúka krásny výhľad na zeleň a poskytuje dokonalé s úkromie.

Byt je vybavený plastovými oknami s vonkajšími roletami a sieťkami proti hmyzu. Vykurovanie zabezpečuje **vlastný plynový kotol s podlahovým kúrením**, v obývačke je klimatizácia. Prevádzkové náklady sú nízke.

K bytu patrí **1 vonkajšie parkovacie miesto** a **skladovací priestor** na terase.  
**Možnosť dokúpiť garáž (23 m²).**

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokoj, komfort a trošku luxusu!





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Silvia Esztergályos***

***+421 904 574 570***

***info@hureality.sk***

