



Predaj 3i byt s pozemkom 365 m², Mosonmagyaróvár

189 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	podkrovie
Úžitková plocha:	61 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a vkusne zariadený byt v dvojbytovom tehlovom rodinnom dome, na chádzajúci sa na poschodí, v obľúbenej časti Mosonmagyaróváru. Byt bol postavený v roku **2019**, má **podlahovú plochu 72 m² (čistá obytná plocha 61 m²)** a je **podkrovného charakteru**.

Dispozícia: **kuchyňa prepojená s jedálňou a obývačkou, spálňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou a toaletou**. V chodbe sa nachádzajú **praktické vstavané skrine**, pod schodami je **ďalší úložný priestor**. Vykurovanie je zabezpečené **plynovým kotlom a podlahovým kúrením**, samozrejmosťou je aj **klimatizácia**.

Byt má **strešné okná so sieťkami proti hmyzu a roletami**. Podkrovie slúži ako **odkladací priestor**.

K bytu prislúcha pozemok o výmere 365 m², ktorý je prístupný cez **vydláždený dvor**. Záhrada je **udržiavaná, zatravnená**, vybavená **a automatom na kosenie a polievaním zo studne**. Nechýba **záhradný domček na náradie, vonkajšia kuchynka, samostatné WC, krytá terasa na oddych a detské ihrisko** - ideálne bývanie pre rodiny s deťmi!

Byt je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 75 900 000 HUF. Cena 189 000 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 402 HUF.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

