



Predaj 4-izbový rodinný dom 160 m² vo vidieckom štýle s garážou, obec Feketeerdő

229 500 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvár
Obec:	Feketeerdő
Ulica:	Feketeerdő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	970 m ²	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Rok výstavby:	2004
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom so štyrmi izbami a garážou, ktorý sa nachádza v tichej obci Feketeerdő v Maďarsku, len pár minút od slovenskej hranice. Dom má úžitkovú plochu 160 m² a je situovaný na rovinatom, kompletne oplotenom pozemku s rozlohou 970 m². Lokalita ponúka dokonalý pokoj, prírodu a blízkosť lužného lesa hneď za záhradou.

Dispozične dom ponúka vstupnú chodbu, obývačku prepojenú s kuchyňou a praktickou komorou, tri samostatné izby a dve kúpeľne s WC. Z obývačky aj jednej zo spální je priamy výstup na slnečnú terasu orientovanú na juh.

Dom bol postavený v roku 2004 z tehly, má vysoké stropy (3,3 m) a priznané drevené trámy, ktoré

spolu s drevenými okenicami a originálnymi dverami z chalupy vytvárajú jedinečný vidiecky charakter. Okná sú nové, drevené, energeticky úsporné.

O vykurovanie sa stará plynový kotol, doplnený o podlahové kúrenie, radiátory a krbovú piecku v obývačke. Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane vysokorýchlostného internetu. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa a automatický zavlažovací systém.

K dispozícii je garáž pre jedno auto, kryté státie pre ďalšie dve autá a ďalšie parkovanie priamo na pozemku aj pred ním. V záhrade sa nachádza množstvo ovocných a okrasných stromov, krytá terasa, dielňa.

Za pozemkom sa nachádza detské ihrisko a len pár krokov ďalej nádherný lesný porast, ideálny na prechádzky.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú klud, prírodu a priestranné bývanie neďaleko hraníc.

Dom je k dispozícii podľa dohody s majiteľom.

Cena je 229 500 € vrátane provízie RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Silvia Esztergályos

Telefón :
E-mail:

+421 904 574 570
info@hureality.sk

