



Predaj 3,5i byt s predzáhradkou, garážou v centre obce Rajka

145 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	112 m ²
Zastavaná plocha:	112 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	16 m ²
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny a útulný 3,5i byt s predzáhradkou a garážou v centre obce Rajka.

Byt má výmeru 66 m² + 30 m² predzáhradka a nachádza sa na prízemí tehlovej novostavby z roku 2016 v uzatvorenom bytovom komplexe.

Byt je orientovaný na juhovýchod a severozápad.

Spolu s bytom sa predáva samostatná garáž o veľkosti 16 m², ktorá je v cene bytu.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky prepojenej s kuchyňou, samostatnej spálne, dvoch menších samostatných nepriechodných izieb, kúpeľne, samostatného WC a predzáhradky.

V celom byte je podlahové kúrenie, ktorého ohrev je zabezpečený plynovým kotlom; v kúpeľni je sprchový kút; kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi – chladnička s mrazničkou, rúra a elektrická varná doska, umývačka riadu, mikrovlnka, digestor.

V izbách je plávajúca podlaha, na chodbe a v kúpeľni je dlažba.

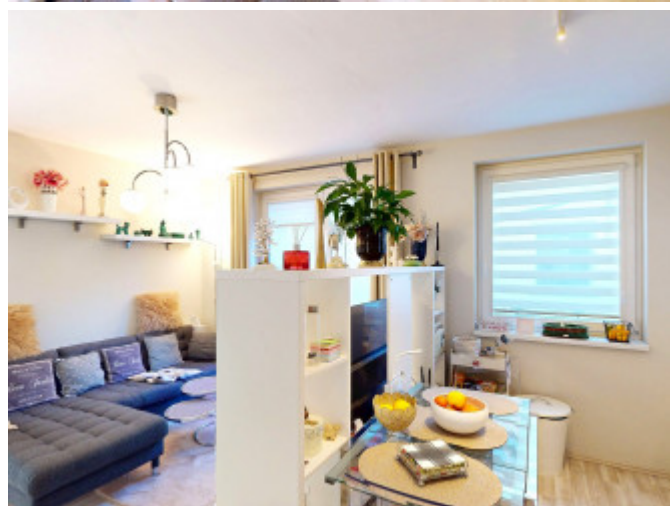
Mesačné náklady sú 100€ komplet vrátane poplatkov za satelit a garáž.

Byt sa nachádza v pokojnej (starej) časti Rajky v tesnom susedstve centra obce.

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Cena: (byt s predzáhradkou + garáž) vrátane zariadenia je 145.000,-Eur + 1,5% právny servis.

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

