



Predaj slnečný, priestranný 4i byt s loggiou a s vyhradeným parkovacím miestom, Rajka

149 900 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	77.61 m ²
Úžitková plocha:	72.39 m ²	Plocha loggie:	5.22 m ²
Zastavaná plocha:	77.61 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	77.61 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	juh
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny a priestranný 4i byt s loggiou, a s vyhradeným parkovacím miestom v Rajke. Byt sa nachádza na 3. poschodí s výťahom.

Dispozícia bytu - 72,39 m² + loggia 5,22 m²:

- predsieň
- izba

- izba
- spálňa
- obývačka
- kuchyňa
- špajza
- kúpeľňa
- samostatné WC

- loggia - 5,22 m²

Byt pozostáva z predsiene z ktorej je prístup do detskej izby. Cez chodbu je vchod do obývačky, spálne a ďalšej izby. Slniečna obývacia izba s južnou orientáciou je spojená s kuchyňou, ktorej súčasťou pri predaji je aj kuchynská linka s kvalitnými zabudovanými spotrebičmi. Z obývačky je prístup na loggiu s rozlohou 5,22 m². Z chodby je prístup do samostatného WC a kúpeľne so sprchovacím kútom. Bytový dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite Rajky s bezproblémovým prístupom k občianskej vybavenosti.

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom radiátorov.

V obývačke sa nachádza klimatizácia.

V bytovom dome sa nachádza spoločná miestnosť na uskladnenie vecí.

Na oknách sú zabudované rolety.

K bytu prislúcha jedno vyhradené parkovacie miesto.

Mesačné náklady predstavujú približne 100 €.

Cena: 149.900 €

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Attila Csöllei

+421902986333

ati@hureality.sk

