



Predaj priestranný, zariadený 2i byt s 7,15 m² terasou, pivnicou a s vyhradeným parkovaním, Rajka



135 000 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	64.5 m ²	Celková plocha:	71.65 m ²
Zastavaná plocha:	71.65 m ²	Terasa plocha:	7.15 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj štýlový, zariadený 2i byt s 7,15 m² terasou v novostavbe v Rajke. Bytový dom bol postavený v roku 2022.

Podlahová plocha bytu - 64,5 m²

- kuchyňa-jedáleň: 10,54 m²
- spálňa: 15,83 m²
- obývačka: 16,33 m²

- kúpeľňa: 5,69 m²
- predsieň: 3,72 m²
- chodba: 3,43 m²

100-190 cm: 8,96 m²

- terasa: 7,15 m²
- pivnica

Byt pozostáva z predsiene z ktorej je prístup do kuchyne s kvalitnými zabudovanými spotrebičmi s jedálňou a obývacej izby. Z obývacej izby je prístup na terasu s rozlohou 7,15 m² s výhľadom na Bratislavu a lužné lesy. Súčasťou kúpeľne je vaňa a práčka. Bytový dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite Rajky s bezproblémovým prístupom k občianskej vybavenosti obce.

Byt je kompletne zariadený na mieru, čo znamená, že nový majiteľ sa môže okamžite nasťahovať bez ďalších investícií.

Moderná kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi – umývačkou riadu, indukčnou varnou doskou, rúrou, mikrovlnkou a digestorom.

Okná a dvere na terasu majú vonkajšie rolety a sieťky proti hmyzu, čo zabezpečuje komfortné bývanie počas celého roka.

Vykurovanie je zabezpečené pomocou podlahového kúrenia.

K bytu prislúcha vyhradené parkovacie miesto ako aj pivnica.

Byt sa predáva zariadený resp. po dohode s majiteľom.

Mesáčne náklady predstavujú približne 70 € - 80 €.

Vhodné aj ako investícia.

Cena: 135.000 €

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

