



Predaj 3i byt s 260 m2 pozemkom, garážou a pivnicou, Bezenye

Aktívne



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	147.96 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	7.19 m ²
Úžitková plocha:	96 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	147.96 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Plocha garáže:	28.22 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	16.55 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kolko má pre vás hodnotu 3 km? Jedna extra izba pre váš koníček? Splňte si konečne Váš sen!

Tento kompletne zrekonštruovaný 3i byt so záhradou v Bezenyi, na tichej ulici, čaká na svojho nového majiteľa. Len 3 km od Rajky, no pritom získate o jednu miestnosť navyše!

Pracujete z domu? Podnikáte z domu? Potrebujete hosťovskú izbu? Alebo túžite po vlastnej posilňovni, domácom kine, dielni, hudobnej miestnosti, mini spa, hernej miestnosti, vínnej pivnici? Teraz si môžete splniť svoje hobby!

Vďaka priestrannému domu máte k dispozícii veľkú obývačku, dve spálne, pivnicu aj garáž. (Nielen pivnica, ale aj jedna z horných izieb môže slúžiť ako hobby miestnosť!)

▣ **Hlavné vlastnosti:**

- 3 priestranné a svetlé izby
- Samostatná kuchyňa s modernými obkladmi
- Kúpeľňa a WC oddelené
- Garáž (28 m²), vhodná aj pre väčšie auto
- Pivničná miestnosť (16 m²) na skladovanie, Vaše hobby či dielňu
- Záhrada, parkovo upravený dvor
- Kompletná rekonštrukcia (rozvody, obklady, okná a dvere)
- Tichá a pokojná lokalita
- Výborné dopravné spojenie smerom na Bratislavu a Mosonmagyaróvár
- Okamžite obývatelný stav
- Veľké okná a svetlé interiéry
- Nízke náklady na prevádzku
- Priestranné parkovanie aj vo dvore
- Dobré internetové a ďalšie služby v obci
- Skvelá investícia, ľahko prenajímateľná vďaka blízkosti hraníc

Cena: 159.000 €

Bezenye je prihraničná obec susediaca s obcou Rajka, nachádzajúca sa 16 km od Bratislavy, autom cesta trvá 20 minút bez zbytočného státia v zápchach z hlavných ťahov. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť so školou, škôlkou, lekárom, obchodmi.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Attila Csöllei

+421902986333

ati@hureality.sk

