



## Predaj 2i zrekonštruovaného bytu, Mosonmagyaróvár

79 900 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Győr-Moson-Sopron |
| Okres:           | Mosonmagyaróvári  |
| Obec:            | Mosonmagyaróvár   |
| Ulica:           | Mosonmagyaróvár   |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |              |                    |
|------------------|-------------------|--------------|--------------------|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb: | 2                  |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Typ budovy:  | tehla              |
| Úžitková plocha: | 36 m <sup>2</sup> | Typ výbavy:  | kompletne vybavený |
| Stav:            | úplne prerobený   | Pozícia:     | Prízemie           |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **zrekonštruovaný tehlový byt v radovej zástavbe** s rozlohou **36 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v radovej zástavbe na **výbornom, centrálne situovanom mieste** v kúpeľnom meste Mosonmagyaróvár. Ideálna voľba pre jednotlivcov, páry alebo ako investícia na prenájom.

Byt má praktickú dispozíciu: **predsieň**, obývačka, kuchyňa, spálňa a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Veľká vstavaná skriňa v predsieni a v spálni ponúka praktické úložné riešenia.

**Byt má plastové okná, vlastný plynový kotol, klimatizáciu a tradičnú kachlovú pec**, ktorá zabezpečuje útulnú atmosféru počas chladných dní.

K bytu prislúcha **uzavretý spoločný dvor**, ktorý poskytuje tiché a bezpečné prostredie.

**Na pozemku sa nachádza celkovo 6 bytov.** Ku každému patrí **vlastná uzamykatelná pivnica** a navyše je možné využiť **dodatočný úložný priestor v podkroví**.

Neváhajte a využite túto príležitosť na kúpu útulného bývania na výbornej adrese s nízkymi nákladmi a praktickým riešením!

Byt je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 79 900 €.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Silvia Esztergályos**  
**+421 904 574 570**  
**info@hureality.sk**

