



EXKLUZÍVNE - Predaj priestranného RD v starej časti Rajky

249 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	662 m ²	Celková plocha:	288 m ²
Úžitková plocha:	262 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	142 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný poschodový tehlový rodinný dom s 3 otvorenými a 3 uzavretými izbami, terasou a pivnicou. Dom sa nachádza v starej časti Rajky, na pozemku o rozlohe 662 m².

Dispozičné riešenie rodinného domu s celkovou plochou 288 m² a zastavanou plochou 142 m² :

Zvýšené prízemie (93 m²) : predsieň, kuchyňa (s plynovou, indukčnou a elektrickou možnosťou varenia), jedáleň, obývačka s keramickým krbom, samostatná izba, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť, schodisko na poschodie, vstup na terasu, vstup do pivnice.

Na úrovni zvýšeného prízemia je zastrešená terasa s plochou 26 m².

Poschodie (103 m²): otvorená obývačka, 2 samostatné izby (každá so zasúvacím odkladacím priestorom), kúpeľňa s WC.

Pivnica (68 m2) s vonkajším a vnútorným vstupom: 3 uzavreté suterénne miestnosti s oknami, v najmenšej je umiestnený plynový kotol na kúrenie a ohrev vody a vnútorný vstup do domu so schodiskom.

Pozemok (662 m2): obkolesuje dom z 3 strán, je na ňom studňa s čerpadlom a tiež samostatný vývod vnútornej vody.

Dom je po čiastočnej rekonštrukcii: kompletne nová kuchyňa, obe kúpeľne aj WC, nové podlahy v predsieni a na poschodí.

Všetky okná na prízemí, aj poschodí majú vonkajšie rolety.

Rodinný dom sa predáva po dohode s majiteľom.

Rajka patrí medzi najpopulárnejšie destinácie na bývanie v najbližšom zahraničí s plnohodnotnou občianskou vybavenosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

