



Predaj 4i rodinný dom, pozemok 1 038 m², Dunakiliti



224 750 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Dunakiliti
Ulica:	Dunakiliti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1038 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok výstavby:	2001
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý tehlový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Dunakiliti. Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou a rozšírením od roku 2001, pričom z pôvodnej stavby ostali iba nosné steny. V roku 2016 bola nainštalovaná klimatizácia a v roku 2019 prebehla výmena plynového kotla a podlahovej dlažby.

Dispozícia 100 m² domu je prakticky riešená – zo spoločenskej miestnosti je vstup do troch samostatných izieb. Ďalej sa tu nachádza kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom a rohovou vaňou, samostatná toaleta a kuchyňa s priamym výstupom na krytú terasu. V hale je komín pripravený na zapojenie krbu. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol prostredníctvom radiátorov. V celom dome sú plastové okná so sieťkami a vonkajšími roletami. Dom je energeticky úsporný s nízkymi režijnými nákladmi. Samostatný vchod vedie do kotolne.

Na pozemku s rozlohou 1 038 m² sa nachádzajú viaceré vedľajšie stavby – garáž pre jedno motorové

vozidlo, skladový priestor využívaný ako komora, sušiareň a žehliareň, ako aj roldory na odkladanie vecí. Na dvore je aj mobilný záhradný domček na náradie a samostatná dielňa vhodná pre domácich majstrov.

Pozemok je pekne upravený a udržiavaný, rozdelená na časť so zámkovou dlažbou a vzadu okrasná časť so záhradným jazierkom. K dispozícii je vlastná studňa na polievanie. Parkovanie je okrem garáže možné aj pod prístreškom pre dve motorové vozidlá.

Obec Dunakiliti ponúka príjemné a pokojné bývanie v blízkosti prírody, zároveň je výborným východiskom pre rýchlu dostupnosť do Bratislavy, Mosonmagyaróváru či k diaľnici M1. V obci je k dispozícii občianska vybavenosť, materská a základná škola, športové a rekreačné možnosti a obľúbené cyklotrasy v okolí Dunaja.

Rodinný dom je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 89 900 000 HUF. Cena 224 750 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 400 HUF.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

