



Na predaj dvojgeneračný rodinný dom, krb, garáž, pivnica - Bezenye



279 000 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	413 m ²	Celková plocha:	276.31 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	183.92 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	276.31 m ²	Počet pivníc:	3
Podlahová plocha:	276.31 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	84.14 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v obci Bezenye (16 km od Bratislavy, autom cca 20 minút). Nehnutelnosť pozostáva z dvoch samostatných 3-izbových bytov, ktoré je možné kúpiť spoločne ako dvojgeneračný dom alebo využiť na bývanie a prenájom.

Prvý byt - prízemie (140,77 m² celková plocha / úžitková plocha 96 m²)

obývačka: 30,74 m² (s krbom)

spálňa: 17,04 m²

izba: 12,96 m²

jedáleň: 6,71 m²

kuchyňa: 4,89 m²

kúpeľňa: 4,90 m²

WC: 1,00 m²

chodba a predsieň: 17,41 m²

garáž 28,22 m²

pivnica 16,55 m²

pozemok 260 m²

Druhý byt - 1. poschodie (135,54 m² celková plocha / úžitková plocha 87,92 m²)

Dispozícia bytu 87,92 m² (64,80 m²):

- schody: 3,53 m²

- chodba: 6,05 m²

- chodba: 3,85 m²

- spálňa: 23,76 m² (17,20 m²)

- kuchyňa - jedáleň: 20,30 m² (17,76 m²)

- kúpeľňa: 5,52 m²

- izba: 10,32 m² (3,64 m²)

- izba: 14,59 m² (7,25 m²)

- dve pivnice (21,70 m² a 17,67 m²)

- pozemok 213 m²

- vykurovanie: plynový kotol, tepelné čerpadlo a radiátory,
- v obývačke na prízemí sa nachádza krb,
- nové plastové okná v celom dome,
- parkovanie: garáž, pred domom alebo na pozemku,
- byty sa predávajú v štandarde

Cena za celý rodinný dom (oba byty spolu): 279.000 €

Táto nehnuteľnosť je ideálnym riešením pre dve generácie, ako kombinácia bývania a prenájmu, alebo ako investícia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

