



Predaj 4i RD v obľúbenej časti Rajky, pozemok 459 m2, Rajka



256 900 €

Dohodu

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Celková plocha:	102.47 m ²
Úžitková plocha:	80.62 m ²	Terasa plocha:	19.65 m ²
Zastavaná plocha:	102.47 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	102.47 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný tehlový rodinný dom postavený v roku 2016, ktorý sa rozprestiera na pozemku s rozlohou 459 m². Dom spája komfort, praktické riešenie a príjemnú atmosféru, ideálnu pre rodinné bývanie.

Dispozícia domu (102,47 m² zastavaná plocha / 80,62 m² úžitková plocha):

- Vchod: 2,20 m²
- Chodba: 7,26 m²
- Detská izba: 11,20 m²
- Detská izba: 10,15 m²
- Spálňa: 10, 88 m²

- Obývacia izba: 19,06 m²
- Kuchyňa: 10,23 m²
- Kúpeľňa: 7,04 m²
- Technická miestnosť: 4,80 m²
- Terasa: 19,65 m²

Súčasťou rodinného domu je aj 19,65 m² terasa s vonkajším jedalenským stolom a novým záhradným sedením.

Na pozemku sa nachádza aj relaxačná hojdačka a ponúka ideálne miesto na pokoj a relax v súkromí.

Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom a kombináciou radiátorov (v izbách) a podlahového kúrenia.

Kuchyňa je vybavená s kvalitnými zabudovanými spotrebičmi (rúra, mikrovlnka, varná doska, chladnička s mrazničkou).

V kúpeľni sa nachádza veľká rohová vaňa a dvojumývadlo ako aj predpríprava na sprchový kút.

V obývacej izbe sa nachádza klimatizácia zn. SAMSUNG ako aj predpríprava na krb.

Na plastových oknách sú sieťky proti hmyzu a vnútorné rolety (deň - noc).

Veľkou výhodou rodinného domu je možnosť zobytnenia povaly.

Na rodinnom dome sa nachádzajú bezpečnostné kamery.

Rodinný dom má novú fasádu a je na novo vymalovaný.

Mesačné náklady pre 4 osoby cca. 100 € - 120 €

Rodinný dom sa predáva po dohode s majiteľom.

Cena: 256.900 €

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

