



☐ **Nové pravidlá pre vlastníkov nehnuteľností a prisťahovalcov v Rajke** ☐ Od 1. októbra 2025 vstupuje do platnosti nové nariadenie o miestnej identite.



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ **Nové pravidlá pre vlastníkov nehnuteľností a prisťahovalcov v Rajke** ☐
Od **1. októbra 2025** vstupuje do platnosti nové nariadenie o miestnej identite.

☐ **Naša realitná kancelária HUreality Exclusive Vám rada pomôže pri predaji aj kúpe nehnuteľnosti v Rajke. Stačí sa nám ozvať - sme tu pre Vás.** ☐

☐ **Predaj nehnuteľností**

Pri predaji platí **predkupné právo** v poradí:

- 1☐ Obec Rajka
- 2☐ Susediaci vlastníci
- 3☐ Ostatní majitelia v Rajke

☐ **Lehota na vyjadrenie: 30 dní**

☐ Obec si môže vyžiadať aj osobný pohovor s kupujúcim.

☐ **Trvalý pobyt (Lakcímkártya) a kúpa nehnuteľnosti**

- Pri kúpe nehnuteľnosti v Rajke: **1 500 000 Ft**
- Prihlásenie pobytu v dome/byte, kde **majiteľ nemá pobyt v Rajke: 500 000 Ft** (alebo záväzok tejto hodnoty)
- Prihlásenie pobytu v dome/byte, kde **majiteľ už má pobyt v Rajke: 300 000 Ft** (alebo záväzok tejto hodnoty)

☐ Nie je podmienkou kúpy prihlásenie sa na pobyt.

☐ Poplatok sa uhrádza pri podaní žiadosti.

☐ Podmienkou je aj čistý register trestov.

☐ Predchádzajúci trvalý pobyt treba zrušiť do 60 dní.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Attila Csöllei

+421902986333

ati@hureality.sk

