



Predaj 3i byt s výhľadom do parku, 64 m², balkón, Mosonmagyaróvár



114 700 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvár
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	64 m ²	Poschodie:	1
Stav:	častočne prerobený	Celková plocha:	64 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Mosonmagyaróvári, v centre mesta, ponúkame na predaj 3-izbový panelový byt s balkónom!

V skratke: byt s nízkymi prevádzkovými nákladmi a skvelými parametrami, za výbornú cenu! 1. poschodie (v 4-poschodovom dome), 3 izby + hala, balkón, 64 m²!

Tento typ bytu patrí medzi najlepšie panelové byty: 3 izby + hala, balkón, 1. poschodie, možnosť okamžitého nasťahovania.

Vďaka trom samostatným izbám je byt ideálny aj pre 3-4 člennú rodinu, rovnako však predstavuje výbornú investíciu

Okná kuchyne, obývačky, izieb aj balkón sú orientované do parku – od jari do jesene je výhľad len na zeleň.

V kuchyni, chodbe, kúpeľni, WC a na balkóne je keramická dlažba. V izbách, obývačke a hale je pravá drevená parketová podlaha, ktorá je trváca a nehlučná na rozdiel od laminátu.

V poslednom období boli zrekonštruované spoločné rozvody v budove (kanalizácia, teplá a studená voda).

Kuchynská linka prešla menšou rekonštrukciou – boli vymenené dvierka a pracovná doska. Vstavaný nábytok na chodbe ostáva v byte.

Všetky okná boli vymenené za plastové s izolačným sklom. V obývačke a susednej spálni s balkónom sú namontované rolety, v ďalšej spálni a kuchyni sú žalúzie.

Kúrenie je centrálné (diaľkové), už roky patrí medzi najlacnejšie formy vykurovania. Radiátory majú merače a ventily s reguláciou, takže teplotu je možné nastaviť v každej miestnosti. Náklady na kúrenie sú veľmi nízke, spotreba teplej a studenej vody sa účtuje podľa vodomero.

K bytu patrí polovica veľkého pivničného skladu, ktorý je uzamykateľný, suchý a bezpečný na uskladnenie čohokoľvek.

Náklady na obnovu budovy už boli uhradené, nového majiteľa teda v budúcnosti nezaťažia.

Rodinný dom je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 45 880 000 HUF. Cena 114 700 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 400 HUF.

K cene je potrebné pripočítať administratívny poplatok vo výške 2 000 €.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos

+421 904 574 570

info@hureality.sk

