



Predaj 2i byt po rekonštrukcii, Mosonmagyaróvár

Aktívne



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	36 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	36 m ²	Celková plocha:	36 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Mosonmagyaróvári, v 6-bytovom dome, sa na 1. poschodí nachádza byt, ktorý bol v roku 2013 kompletne zrekonštruovaný – nové rozvody, vykurovací systém, podlahy a ďalšie.

Výborná príležitosť na investíciu alebo aj na vlastné bývanie.

Byt sa nachádza blízko centra mestskej časti Moson. Obchody, služby, škola, škôlka, lekár, autobusová zastávka a ďalšie sa nachádzajú v okruhu 2-3 minút

Úžitková plocha bytu je 36 m². Dispozične pozostáva z 2 menších izieb, kuchyne a kúpeľne s WC. Je tu možnosť prepojiť kuchyňu s jednou izbou, čím by vznikla priestrannejšia obývacia izba s kuchyňou.

V byte zostáva a v kúpnej cene je zahrnutý nábytok a spotrebiče zobrazené na fotografiách. Kuchynská linka so sporákom, digestor, chladnička, skrinky.

Vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečuje vlastný, pred pár rokmi vymenený nový kondenzačný plynový kotol. Teplá voda sa pripravuje do nepriamovyhrievaného zásobníka, ktorý možno používať aj ako elektrický bojler. Plastové okná sú s izolačným sklom a vybavené žalúziami. V prípade potreby je možné namontovať klimatizáciu.

Byt má veľmi dobré dispozičné riešenie – v súčasnosti sú tu dve samostatné izby, čo poskytuje dostatok súkromia. Ak nie je potrebná druhá izba, môže sa ľahko spojiť s kuchyňou a jedálňou, ako je vidieť na pôdoryse. Vznikne tak priestranný obývací priestor s kuchyňou a jedna samostatná izba.

Byt je okamžite voľný k nasťahovaniu. Všetko bolo kompletne zrekonštruované v roku 2013, v roku 2025 bola urobená nová kuchyňa, maľovanie a čiastočná výmena podláh. K bytu patrí aj pivničná kobka.

Bytový dom je udržiavaný, jednotlivé byty majú samostatné listy vlastníctva. Všetky energie (elektrina, voda, kanalizácia, plyn) sú merané samostatnými meračmi. Prevádzkové náklady bytu sú veľmi nízke.

Byt je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 34 000 000 HUF. Cena 85 000 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 400 HUF.

K cene je potrebné pripočítať administratívny poplatok vo výške 2 000 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos

+421 904 574 570

info@hureality.sk

