



Predaj úplne nový 2i byt s 6,09 m² balkonóm, dve parkovacie miesta, Mosonmagyaróvár

149 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvár
Obec:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	50.05 m ²	Plocha balkóna:	6.09 m ²
Zastavaná plocha:	53.09 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	53.09 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Okamžite voľný, nový prémiový byt čaká na svojho prvého majiteľa.

K bytu patria 2 parkovacie miesta, ktoré sú zahrnuté v cene. Byt je vybavený systémom vykurovania, chladenia a ohrevu vody tepelným čerpadlom!

Byt na 1. poschodí sa predáva kompletne so všetkým príslušenstvom, vstavaným nábytkom a kuchynskými spotrebičmi. Odovzdanie je možné okamžite.

Úžitková plocha bytu: 50,05 m² (z toho samotný byt 47 m² + polovica balkóna 6,09 m²)

Dispozícia: obývacia izba s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC, predsieň a balkón.

2 vlastné parkovacie miesta sú zahrnuté v cene.

Byt je juhovýchodne – južne orientovaný, vďaka veľkým oknám je svetlý počas celého roka.

Celý byt má podlahové kúrenie, v obývačke a spálni sú klimatizačné jednotky (fan-coil), v kúpeľni elektrický rebríkový radiátor.

Dokončenie vo vysokej kvalite: dlažba s dreveným dekorom (trvácna, ľahko čistiteľná), kúpeľňa a WC obložené po strop, vaňa, kvalitné sanita a batérie.

V predsieni je vstavaná skriňa až po strop (časť na topánky a vešiakovú časť).

Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi značky Bosch: kombinovaná chladnička, umývačka riadu, mikrovlnka, rúra, varná doska, digestor. Batéria je flexibilná, výsuvná.

Priestranný balkón je orientovaný na juh a juhovýchod, ponúka nerušený výhľad na okolitú prírodu a lesy. Dopoludnia je slnečný, popoludní príjemne tienistý.

Obytný komplex je oplotený, so zatrávnenými a parkovo upravenými plochami. Parkovanie je zabezpečené na uzatvorenom parkovisku so závorou. Správu budovy vykonáva profesionálna správcovská spoločnosť.

Budova má 15 cm zateplenie, silikónovú omietku, zvukovoizolačné steny a podlahy s akustickou izoláciou (5–7 cm).

Okná a balkónové dvere sú 3-sklá s hrubým profilom ($U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$). Všetky sú vybavené elektrickými žalúziami, na balkónových dverách a kuchynskom okne sú aj sieťky proti hmyzu.

Rodinný dom je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 59 600 000 HUF. Cena 149 000 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 400 HUF.

K cene je potrebné pripočítať administratívny poplatok vo výške 2 000 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

