



Predaj priestranný 3i byt s dvoma balkónmi, Mosonmagyaróvár

154 500 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvár
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	67 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Zastavaná plocha:	71 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	8 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Čerstvo zrekonštruovaný, 3-izbový byt s 2 balkónmi na 1. poschodí!

V Mosonmagyaróvári, v zelenej štvrti, blízko nákupného centra ponúkame tehlový 3-izbový byt na 1. poschodí, ku ktorému patria 2 balkóny a vlastná pivnica.

Kompletná vnútorná rekonštrukcia prebehla v roku 2019. Všetko bolo vymenené – elektroinštalácia, vodovodné a kanalizačné rozvody, podlahy, interiérové dvere atď. V tom čase sa uskutočnila aj dispozičná úprava, vďaka ktorej vznikla priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou, a dve ďalšie veľké spálne (13,5 m² a 14,5 m²). Kúpeľňa a WC sú samostatné.

Byt s rozlohou 67 m² sa nachádza na prvom poschodí dvojposchodového bytového domu s

udržiavaným schodiskom a pivnicou. Bytový dom má oplotený dvor so zeleňou. V rámci parkovacích miest je možné zaparkovať aj dve autá.

Byt má výborné dispozičné riešenie. Jeho výnimočnosťou sú dva balkóny (jeden z obývačky, druhý zo spálne). Priestranná obývacia izba a dve väčšie spálne poskytujú komfortné bývanie.

V byte je množstvo vstavaného nábytku. V oboch spálňach sú na celú stenu vstavané šatníkové skrine. Kuchynská linka je väčšia, v tvare U, až po strop. Vstavané spotrebiče: teplovzdušná rúra, keramická varná doska, digestor, umývačka riadu, kombinovaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra.

V roku 2023 boli vymenené okná za plastové značky Rehau s trojsklom, samozrejmosťou sú sieťky proti hmyzu.

V predsieni, kúpeľni, WC a v kuchynskej časti je keramická dlažba. V obývacej izbe a izbách je laminátová podlaha.

Kúrenie a teplú vodu zabezpečuje cenovo výhodné centrálné kúrenie s radiátormi, v kúpeľni s rebríkovým radiátorom. Všetky radiátory majú termostatické hlavice, vďaka ktorým si možno nastaviť teplotu. Náklady na kúrenie sú priaznivé – ústredné vykurovanie je v súčasnosti najhospodárnejšie.

V obývacej izbe je namontovaná aj klimatizácia s funkciou chladenia a kúrenia pre maximálny komfort. Byt má trojfázové elektrické pripojenie, čo umožňuje bez problémov prevádzkovať viac spotrebičov naraz.

Budova je postavená z 38 cm hrubých tehál, so sedlovou strechou pokrytou škridlou, v udržiavanom prostredí. V blízkosti sa nachádzajú všetky dôležité služby – škola, škôlka, jasle, nákupné centrum, autobusová stanica a pod.

K bytu patrí aj vlastná pivnica s rozlohou 8 m² v suteréne, ktorá je zahrnutá v cene. V prípade záujmu je možné ponechať aj nábytok v byte – podľa dohody.

byt je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 61 800 000 HUF. Cena 154 500 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 400 HUF.

K cene je potrebné pripočítať administratívny poplatok vo výške 2 000 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

