



Predaj priestranný 3i byt s 5 m2 balkónom, Rajka

135 500 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	69 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	5 m ²
Úžitková plocha:	64 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	69 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	64 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny a priestranný 3i byt s 5 m2 balkónom, s vyhradeným parkovacím miestom v novostavbe v Rajke. Bytový dom sa nachádza na 1. poschodí bytového domu.

Dispozícia bytu - 64 m2:

- predsieň
- kúpeľňa
- spálňa
- detská izba

- obývačka
- kuchyňa
- samostatné WC
- balkón

Byt pozostáva z predsiene z ktorej je prístup do detskej izby a samostatného WC. Cez chodbu, kde sa nachádza veľká vstavaná skriňa je vchod do kúpeľne s rohovou vaňou, spálne a obývačky s kuchyňou. Slniečnatá obývací izba je spojená s kuchyňou, ktorej súčasťou pri predaji je aj kuchynská linka s kvalitnými zabudovanými spotrebičmi. Z obývačky je prístup na priestranný balkón s rozlohou 5 m². Súčasťou priestrannej spálne je vstavaná skriňa. Bytový dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite Rajky s bezproblémovým prístupom k občianskej vybavenosti.

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom radiátorov a vlastného plynového kotla.

V obývacej izbe sa nachádza klimatizácia.

V bytovom dome sa nachádza spoločná miestnosť na uskladnenie vecí.

Na oknách sú žalúzie a sieťky proti hmyzu.

K bytu prislúcha jedno vyhradené parkovacie miesto.

Mesačné náklady predstavujú približne 100 €.

Byt sa predáva po dohode s majiteľom.

Cena: 135.500 €

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.

Rýchla dostupnosť do Bratislavy - autom cca. 15-20 minút a pravidelná hromadná doprava (vlak a autobus).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Attila Csöllei

+421902986333

ati@hureality.sk

