



Predaj 5i rodinný dom, pozemok 800 m², Hegyeshalom

199 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Hegyeshalom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	164 m ²	Špažza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Sklad:	áno
Počet izieb:	5	Dielňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Rok výstavby:	1970
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tehlový rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii v obci Hegyeshalom, len pár kilometrov od slovensko-maďarských hraníc. Nehnuteľnosť prešla postupnými úpravami – plastové okná, nová strešná krytina, zateplenie a fasáda, v roku 2018 bol osadený nový kondenzačný plynový kotel.

Dispozičné riešenie:

- **Prízemie (103 m²):** predsieň, kuchyňa, komora, jedáleň (17 m²), obývačka (30 m²), dve izby (18 m² a 16 m²), kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatné WC. Dom zaujme veľkorysými miestnosťami a originálnou dlažbou vo výbornom stave. Zo svetlej obývačky je

priamy vstup na terasu, čo ponúka príjemné prepojenie interiéru s exteriérom.

- **Poschodie - podkrovie (80 m², úžitková plocha 61 m²):** hala (14 m²), dve izby (29 m² a 18 m²), kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC, z väčšej izby východ na balkón. Úložné priestory sú riešené aj pod strechou.

Technické vybavenie: kúrenie zabezpečuje kondenzačný plynový kotol s radiátormi. Dom je celý podpivničený - v suteréne sa nachádza garáž s automatickou bránou, kotolňa, skladové priestory a praktická montážna jama.

Pozemok: 800 m² - na dvore je mobilná garáž, záhradný domček využiteľný aj ako dielňa, v zadnej časti úžitková záhrada so studňou na polievanie.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestranný dom so skvelým dispozičným riešením, praktickými úložnými možnosťami a pekným pozemkom v pokojnej lokalite.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

