



## EXKLUZÍVNE NA PREDAJ DOM PRI DUNAJI- PRIAMY PRÍSTUP K VODE, DVA APARTMÁNY, VÝNIMOČNÁ POLOHA



550 000 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Dunasziget
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1914 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Stav:	čistočne prerobeny	Rok výstavby:	1990
Typ budovy:	tehla	Rok poslednej rekonštrukcie:	2013

### POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ DOM PRI DUNAJI- PRIAMY PRÍSTUP K VODE, DVA APARTMÁNY, VÝNIMOČNÁ POLOHA

**IBA U NÁS!**

Na predaj je skutočne jedinečná nehnuteľnosť priamo pri vode v obci Dunasziget, v jednej z najkrajších a najžiadanejších častí oblasti Szigetköz.

Tento trojpodlažný tehlový rodinný dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú exkluzívne, prírodou obklopené bývanie alebo rekreačný dom, kde sa breh Dunaja doslova začína na konci záhrady.

Nehnutelnosť je vo výbornom stave, postavená bola v roku 1990 a v roku 2013 prešla rekonštrukciou. Priestrané vnútorné priestory, obývačka s panoramatickým výhľadom, veľká záhrada a

bezprostredná blízkosť rieky vytvárajú jedinečný obytný priestor – vhodný na trvalé bývanie aj ako letná rezidencia.

K domu patria dva samostatné apartmány s vlastným vchodom, ktoré sú ideálne na ubytovanie hostí, pre rodinných príslušníkov alebo na prenájom.

Udržiavaná, parkovo upravená záhrada, záhradná pec, kryté posedenia, viacero mól a miesto na spustenie člnov poskytujú pravý zážitok života pri vode – stačí sa nastahovať a užívať si pokoj Dunaja.

### **Hlavné prednosti:**

- Súkromný, 50 metrov dlhý dunajský breh
- Viacero mól, miesto na spustenie lodí
- Záhradná pec, kryté terasy a posedenia
- Priestranná, zelená záhrada, celý pozemok je oplotený
- Tehlová stavba, 3 podlažia, povala, garáž
- Dva samostatné apartmány pre hostí alebo na prenájom
- Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia
- Parkovanie vo vlastnom dvore, 8 krytých státí, z toho 3 uzavreté garáže

### **Lokalita a okolie**

Dunasziget sa nachádza v srdci Szigetközu, iba 20 minút jazdy autom od Bratislavy. Okolie je tiché, blízke prírode, a zároveň ľahko dostupné.

Rameno Dunaja a okolité lužné lesy vytvárajú čarovné prostredie, ideálne pre rybárov, milovníkov člnkovania a prírody.

Táto nehnuteľnosť predstavuje vzácnu príležitosť pre tých, ktorí túžia po vlastnom pozemku pri vode – ako domove alebo rekreačnom sídle.

### **Investičná príležitosť**

Vďaka dvom samostatným apartmánom a priamej polohe pri vode je nehnuteľnosť vhodná aj na krátkodobý prenájom, ako penzión, poľovnícky dom alebo miesto pre menšie podujatia.

Vďaka výnimočnej lokalite, infraštruktúre a blízkosti prírody ide o investíciu s vysokou stabilitou a hodnotou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Silvia Esztergályos**

**+421 904 574 570**

**info@hureality.sk**

