



Predaj 5i domu na pozemku 1 540 m², Lébény

Aktívne



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Lébény
Ulica:	Lébény
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1540 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	136 m ²	Rok výstavby:	1980
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	40 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	50 m ²
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predaj rodinného domu v Lébény - moderný dom s vynikajúcou polohou!

V tichej, no zároveň centrálnej časti obce Lébény ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný tehlový rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 180 m², nachádzajúci sa na upravenom pozemku s rozlohou 1 540 m². Základom nehnuteľnosti je nosná konštrukcia pôvodného domu z roku 1980, z ktorého zostali len obvodové múry a pivnica - všetko ostatné bolo v roku 2017 novovybudované v modernom prevedení. Dom je zateplený (20 cm izolácia), má betónovú strechu Bramac, je napojený na všetky inžinierske siete a disponuje modernými energetickými riešeniami, vďaka čomu ponúka dlhodobu nízke prevádzkové náklady - mesačné režijné náklady predstavujú približne 80 eur.

Obytná plocha 136 m² pozostáva zo štyroch samostatných spální, priestrannej obývačky, troch

kúpeľní (jedna s vaňou, dve so sprchovacím kútom) a štyroch toaliet. O vykurovanie sa stará plynový kotol Immergas, doplnený podlahovým a radiátorovým kúrením, v obývacej izbe je umiestnený peletový krb, ktorý vytvára príjemnú domácu atmosféru. Všetky okná sú plastové, tepelnoizolačné, čo zabezpečuje výbornú úsporu tepla. Z obývacej izby je priamy vstup na 40 m² veľkú krytú terasu, ideálne miesto na oddych a rodinné stretnutia.

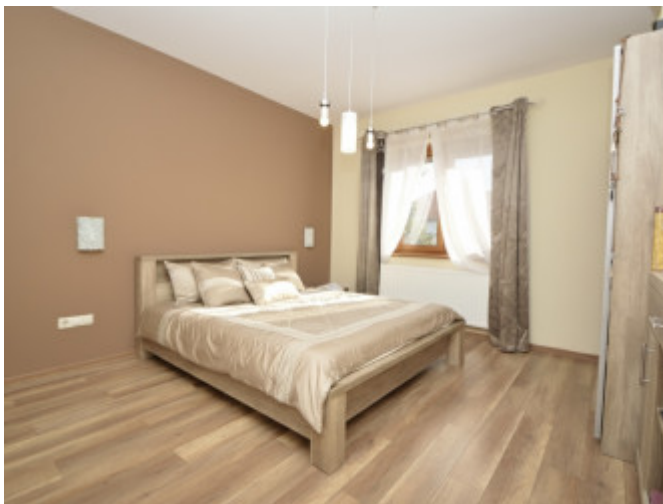
Pozemok je rozdelený na viac častí – predzáhradka je upravená a zatrávnená, na 250 m² vydláždenom nádvorí je možné pohodlne zaparkovať viacero vozidiel. Na pozemku sa ďalej nachádzajú dve garáže (každá cca 25 m²), dielňa s rozlohou 50 m² a holubník s plochou 80 m². Táto časť môže byť využitá na chov holubov, ale aj prerobená na psí chov, drobnochov alebo inú hospodársku činnosť, takže nehnuteľnosť ponúka viacero možností využitia. Zadná časť záhrady je udržiavaná, vhodná aj na hospodárske účely. Celý pozemok je oplotený, čo zabezpečuje bezpečnosť a súkromie.

K nehnuteľnosti vedie asfaltová prístupová cesta, v blízkosti sa nachádza škola, pošta, obchod aj zastávka verejnej dopravy. Lébény je dynamicky sa rozvíjajúca obec s výbornou dostupnosťou, iba niekoľko minút jazdy autom od mesta Győr.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kvalitne postavený, energeticky úsporný, priestranný a všestranne využiteľný dom v pokojnej, no zároveň dobre situovanej lokalite obce Lébény.

Rodinný dom je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 109 000 000 HUF. Cena 283 000 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 385 HUF.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos

+421 904 574 570

info@hureality.sk

