



Energeticky úsporný 5i dom so záhradou a garážou, Mosonmagyaróvár

506 500 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvár
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	711 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	215 m ²	Garáž:	áno
Stav:	novostavba	Špažza:	áno
Počet izieb:	5	Dielňa:	áno
Energetický certifikát:	A	Rok výstavby:	2017

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný rodinný dom v jednej z najžiadanejších a najpokojnejších častí Mosonmagyaróváru – v zeleni obklopenom Duna Lakóparku!

Ideálne bývanie pre rodiny s deťmi a milovníkov zvierat, ktorí túžia po komforte, kvalite a pokojnej atmosfére.

Tento moderný, premyslene navrhnutý dom sa nachádza v tichej a udržiavanej rezidenčnej štvrti, ktorú zozadu lemuje upravený park. Nehnutelnosť je ideálnym miestom pre aktívny rodinný život, ale aj na oddych po dlhom dni – ponúka súkromie, zeleň a kvalitné vybavenie.

Záhrada bola navrhnutá s ohľadom na štvornohých členov rodiny. Predná časť je pokrytá umelým trávnikom, poskytuje dostatok priestoru na pohyb a zároveň zostáva vždy upravená. Zadná časť záhrady je skutočnou oázou pokoja – vkusne vysadená, so závlahovým systémom, záhradným

osvetlením a osvetlenou fontánou, ktoré vytvárajú príjemnú večernú atmosféru. Nachádza sa tu aj samostatný záhradný domček – ideálne miesto pre majstrov a domácich kutilov, s dostatkom úložného priestoru na náradie či sezónne veci.

Interiér domu je priestranný a prakticky rozdelený. Celkovo ponúka štyri spálne – tri na poschodí a jednu na prízemí, vďaka čomu možno jednoducho vytvoriť samostatnú rodičovskú alebo detskú zónu. Na každom podlaží sa nachádza kúpeľňa a samostatné WC, pričom horné poschodie ponúka aj infrasaunu pre dokonalý relax. Detské izby aj chodby boli zariadené podľa návrhu interiérového dizajnéra, s dôrazom na praktickosť a estetiku. Na prízemí sa nachádza priestranná obývacia izba prepojená s jedálňou a modernou, plne vybavenou kuchyňou.

Z technického hľadiska dom spĺňa tie najvyššie štandardy – patrí do energetickej triedy **A+++**, čo garantuje mimoriadnu úspornosť a nízke prevádzkové náklady. O vykurovanie sa stará kondenzačný plynový kotol v kombinácii s podlahovým a stenovým kúrením, počas letných mesiacov zabezpečuje komfort chladenie pomocou vodného okruhu a klimatizácie. Teplotu v každej miestnosti je možné regulovať samostatne prostredníctvom inteligentných termostátov s diaľkovým ovládaním.

Na streche je umiestnený **8 kWp fotovoltaický systém so systémom SolarEdge**, ktorý funguje s ročným zúčtovaním, vďaka čomu sú náklady na elektrinu minimálne. Dom je zároveň vybavený moderným bezpečnostným kamerovým systémom **HICKVISION** a v priestrannej dvojgaráži sa nachádza prípojka na nabíjanie elektromobilu.

Táto nehnuteľnosť je stelesnením kvality, komfortu a premysleného dizajnu – moderný, energeticky efektívny a ekologický dom, ktorý si získa každého, kto hľadá spoľahlivé, trvácne a útulné rodinné bývanie.

Ak hľadáte priestranný, kvalitne postavený dom v pokojnej lokalite Mosonmagyaróváru, kde sa budete cítiť ako doma už pri prvom vstupe – táto nehnuteľnosť je tou správnou voľbou.

Rodinný dom je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 195 000 000 HUF. Cena 506 500 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 385 HUF.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos

+421 904 574 570

info@hureality.sk

