



Predaj priestranný 4i RD, garáž, zimná záhrada, pozemok 513 m², Mosonmagyaróvár



426 750 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvár
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Plocha pozemku:	513 m ²	Celková plocha:	147 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	30 m ²
Úžitková plocha:	97 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	147 m ²	Plocha garáže:	19.8 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj prémiový 4i rodinný dom na predaj v Mosonmagyaróvári!

V novej obytnej štvrti mesta ponúkame na predaj rodinný dom prémiovej kategórie, postavený v rokoch 2023-2024.

Dom vybavený nadštandardnými prvkami je uhneď obývatelný bez akýchkoľvek úprav či rekonštrukcií. Reprezentuje kvalitu, ktorá sa medzi ponúkanými nehnuteľnosťami vyskytuje len

zriedka. Každý detail je výsledkom dôkladného plánovania a prvotriedneho vyhotovenia.

Samostatný pozemok patriaci k domu má 513 m², je upravený, zatrávnený a vybavený zavlažovacím systémom (ovládateľný cez aplikáciu).

V záhrade sa nachádza množstvo vzácnych rastlín, na zatrávnenie bol použitý trávnikový koberec. Súčasťou záhrady je aj 12 m² záhradný dom.

Jednou z najväčších výhod domu je jeho výborné dispozičné riešenie, ktoré robí priestory mimoriadne pohodlnými. Celková čistá zastavaná plocha je 147 m² vrátane zateplenej zimnej záhrady s podlahovým kúrením a garáže. Obytné miestnosti spolu 97 m² + presklená zimná záhrada 30 m² + vykurovaná garáž 19,8 m².

Priestranná obývačka s jedálňou a kuchyňou je svetlá a má priamy vstup do zimnej záhrady. Tri spálne sú tiež dobrej veľkosti. K dispozícii sú 2 kúpeľne (jedna s WC), samostatné WC, komora, technická miestnosť, šatník, predsieň a chodba.

Takmer vo všetkých miestnostiach sa nachádzajú vstavané nábytky, ktoré sú zahrnuté v kúpnej cene. Technické vybavenie, podlahy, vstavaný nábytok aj spotrebiče reprezentujú prémiovú kvalitu.

Hlavné technické údaje:

Betónový strop, murivo z 30 cm Porotherm, 15 cm fasádne zateplenie, pri oknách realizované bez tepelných mostov.

Plastové okná s trojsklom, s roletami a sieťkami proti hmyzu.

Alarm, 4 širokohlávkové vonkajšie kamery (ovládanie cez aplikáciu, záznam videa). Dve motorické posuvné brány, sekciónálna garážová brána a vstupná bránka — všetko ovládateľné telefónom.

Tepelné čerpadlo Bosch, podlahové vykurovanie + stropné chladenie. V izbách, obývačke aj zimnej záhrade je možnosť samostatného nastavenia teploty. Stropné chladenie zabezpečuje maximálny komfort aj počas horúcich dní. V zimnej záhrade je nainštalovaná aj invertorová klimatizácia (chladenie/kúrenie).

Kvalitné podlahy, sanita, LED osvetlenie, skryté ambientné osvetlenie s nastaviteľnou farbou a pod.

Lesklá, kvalitná kuchynská linka s prémiovými vstavanými spotrebičmi Bosch (rúra, varná doska, digestor, mikrovlnka, umývačka riadu) a kombinovanou chladničkou AEG.

Vonkajšia časť: zavlažovací systém (s vlastnou studňou v garáži), celková úprava pozemku trávnikovým kobercom, uzavreté oplotenie, automatická brána, kamerový vrátnik, atď.

Roidnný dom je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 164 300 000 HUF. Cena 426 750 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 385 HUF.

K cene je potrebné pripočítať administratívny poplatok vo výške 2 000 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

