



Predaj 3i byt s balkónom v uzatvorenom areáli, Viladomy, Rajka

143 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	61.71 m ²
Úžitková plocha:	58 m ²	Plocha balkóna:	3.6 m ²
Zastavaná plocha:	61.71 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný plne zariadený 3 izbový byt s balkónom. Byt s rozlohou 58 m² je situovaný na prvom poschodí v tehlovej novostavbe z roku 2020, v tichej časti Rajky s predzáhradkami. Byt sa nachádza v oplotenom uzamknutom areáli. V cene bytu je parkovacie miesto a samostatný skladový priestor. Bytový dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite Rajky 15km od Bratislavy s výbornou dostupnosťou autom, autobusom aj vlakom.

Byt pozostáva z predsiene z ktorej je prístup do všetkých izieb. Slnecná obývacia izba je spojená s kuchyňou, ktorej súčasťou pri predaji je aj kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.

Nočnú časť tvorí spálňa s úložným priestorom, a menšia izba vhodná ako detská izba alebo pracovňa.

K dispozícii je kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, a chodba s úložným priestorom.

Z obývačky je prístup na slnečný balkón s južnou orientáciou.

Dispozícia bytu - 58,11 m²:

- predsieň: 6,13 m²
- kúpeľňa: 3,61 m²
- spálňa: 12,96 m²
- izba: 8,93 m²
- obývačka: 17,01 m²
- kuchyňa - jedáleň: 8,17 m²

- balkón: 3,60 m²
- pivničná kôbka: 2 m²

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom radiátorov.

Na oknách sa nachádzajú žalúzie a sieťky proti hmyzu.

Uskladnenie vecí je možné v pivnici, ktorá je v cene bytu.

K bytu prislúcha jedno vyhradené parkovacie miesto v uzavretom areáli.

Mesáčne náklady predstavujú približne 80 €.

Byt sa predáva kompletne zariadený resp. po dohode s majiteľom.

Cena: 143.000 € vrátane provízie pre RK.

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Attila Csöllei

+421902986333

ati@hureality.sk

