



Predaj priestranný 3i byt s predzáhradkou v novostavbe, Rajka

146 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	70.15 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	8.2 m ²
Úžitková plocha:	61.95 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	70.15 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025	Optická sieť:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3i byt s predzáhradkou v novostavbe z roku 2025 s vyhradeným parkovacím miestom v Rajke.

Dispozícia bytu - 61,95 m²:

- predsieň: 6,68 m²
- kúpeľňa: 5,31 m²
- spálňa: 13,02 m²

- izba: 9,45 m²
 - obývačka: 19,29 m²
 - kuchyňa - jedáleň: 6,52 m²
 - samostatné WC: 1,68 m²
-
- predzáhradka: 53,08 m²
 - terasa: 8,20 m²

Byt pozostáva z predsieni z ktorej je prístup do všetkých izieb. Slnecná obývacia izba je spojená s kuchyňou, ktorej súčasťou pri predaji je aj mobilná kuchynská linka. Z obývačky aj z izby je prístup na slnečnú terasu s východnou orientáciou. Bytový dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite Rajky s bezproblémovým prístupom k občianskej vybavenosti mesta. K bytu prislúcha jedno vyhradené parkovacie miesto a spoločný ukladací priestor na chodbe.

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom tepelného čerpadla a podlahového kúrenia.

Na oknách sa nachádzajú hliníkové rolety.

Uskladnenie vecí je možné v spoločnej pivnici.

K bytu prislúcha jedno vyhradené parkovacie miesto.

Na predzáhradke sa nachádza prípojka na elektrinu ako aj vodu.

Mesačné náklady predstavujú približne 70 € - 80 €.

Byt sa predáva po dohode s majiteľom.

Cena: 146.000 €

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Attila Csöllei

+421902986333

ati@hureality.sk

