



Predaj zariadený 4i RD vo vyhládavanej časti Rajky, pozemok 380 m², Rajka

185 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	11.62 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	380 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	80.24 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	91.86 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2019	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	91.86 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4i slnečný rodinný dom - časť dvojdomu - vo vyhládavanej časti Rajky (Rajka - Raj). Tehlový dom bol postavený v roku 2019 na 380 m² pozemku.

Rodinný dom pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, kuchyne s kvalitnými zabudovanými spotrebičmi, troch izieb, kúpeľne so sprchovacím kútom a vaňou a samostatného WC

Dispozícia 80,24 m² domu pozostáva:

- predsieň: 4,07 m²
 - samostatné WC: 1,98 m²
 - kuchyňa: 7,01 m²
 - chodba: 4,10 m²
 - obývacia izba - jedáleň: 20,67 m²
 - spálňa: 11,48 m²
 - izba: 12,91 m²
 - izba: 10,92 m²
 - kúpeľňa: 7,01 m²
- terasa: 11,62 m²

Vykurovanie prostredníctvom plynového kotla a podlahového kúrenia.

V obývačke sa nachádza klimatizácia.

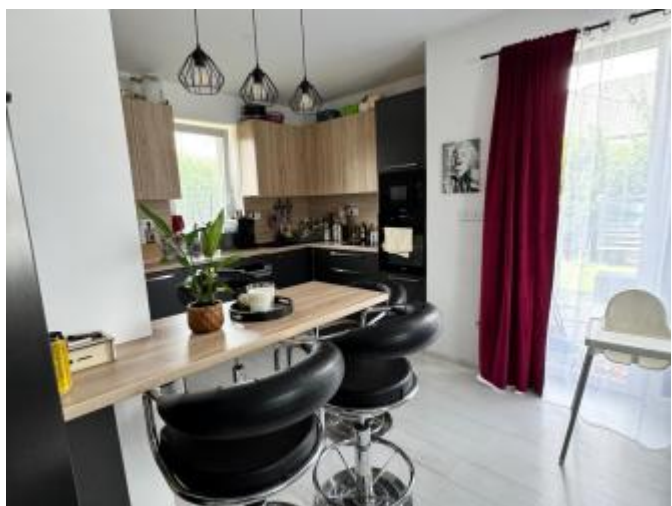
Na dvore sa nachádza predpríprava na bazén.

Vzhľadom na nízkoenergetický štandard stavby vychádzajú mesačné náklady na prevádzku domu len cca. 100 eur.

Zariadenie po dohode s majiteľom domu.

Cena: 185.000 €

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Attila Csöllei

+421902986333

ati@hureality.sk

