



Predaj 5i rodinný dom s bazénom a saunou, pozemok 1452 m², Máriakálnok

440 250 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Máriakálnok
Ulica:	Malomdűlő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	1452 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	230 m ²
Úžitková plocha:	196.27 m ²	Terasa plocha:	114 m ²
Zastavaná plocha:	230 m ²	Počet terás:	2
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V bezprostrednej blízkosti Mosonmagyaróváru, v lokalite Malomdűlő patriacej administratívne k obci Máriakálnok, ponúkame na predaj nádherný rodinný dom v krásnom prostredí, postavený na dvojitom pozemku s rozlohou 1 452 m²

Hlavné charakteristiky v skratke:

4 spálne, 2 kúpeľne, 2 WC, galériová obývačka s vysokými stropmi, priestranné miestnosti s výborným dispozičným riešením.

Dvojgaráž, panoramatická strešná terasa, krytý bazén, záhradný domček s rozlohou 30 m², terasa orientovaná do záhrady s rozlohou 67 m²

Parkovo upravený dvojitý pozemok so zavlažovacím systémom, tiché prostredie, rybník.

Tepelné čerpadlo, podlahové a radiátorové kúrenie, fan-coil chladenie/kúrenie, nízke prevádzkové náklady.

Udržiavaný, priebežne rekonštruovaný rodinný dom s dokonalým prevedením a množstvom vstavaného nábytku vyrobeného na mieru.

Tehlový rodinný dom stojí na dvojitom pozemku, záhrada je parkovo upravená, s vlastnou studňou a vybudovaným zavlažovacím systémom.

Pozemok je celý oplotený nepriehľadným plotom.

V záhrade sa nachádza drevený domček s rozlohou takmer 30 m², vhodný na uskladnenie motorky, člna a záhradného náradia.

Bazén má vodnú plochu 25 m², hĺbku 1,5 m, je vybavený automatickým obehom vody a dávkovaním chémie.

Zastavaná čistá plocha domu je 230 m², obytná plocha 196,27 m² + dvojgaráž 33,88 m². Terasa má 67 m² (čiastočne krytá), panoramatická strešná terasa na poschodí má 37 m²

Galériová obývačka je prepojená s priestrannou jedálňou a kuchyňou, pričom každá časť tvorí samostatný celok.

Veľká technická miestnosť poskytuje priestor pre práčku, sušičku, špajzu a úložné priestory.

Na prízemí sa nachádza samostatná spálňová časť s vlastnou kúpeľňou, saunou a WC.

Na poschodí sú 3 spálne, šatník, veľká kúpeľňa a galéria. Z dvoch izieb je priamy vstup na úžasnú panoramatickú strešnú terasu s krásnym výhľadom na prírodu.

Do dvojgaráže sa pohodlne zmestia dve autá, ďalšie 3–4 autá je možné parkovať pred domom.

Obvodové murivo z 38 cm tehly Porotherm je zateplené. Plastové okná majú izolačné zasklenie a rolety. Strecha je pokrytá škridlou.

Kúrenie, chladenie a ohrev vody zabezpečuje tepelné čerpadlo Mitsubishi, uvedené do prevádzky v roku 2022. Systém kombinuje podlahové a radiátorové kúrenie, chladenie zabezpečujú fan-coil jednotky na jednotlivých podlažiach.

V centrálnej časti domu sa nachádza krb, ktorý umožňuje vykurovanie celého domu cez podlahový a radiátorový systém.

Vo väčšine miestností sa nachádza vstavaný nábytok vyrobený na mieru, ktorý je súčasťou kúpnej ceny. Kuchyňa a vstavané spotrebiče sú takmer nové, všetko bolo realizované v nedávnom období.

Rodinný dom je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 169 500 000 HUF. Cena 440 250 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 385 HUF.

K cene je potrebné pripočítať administratívny poplatok vo výške 1.000 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

