



Predaj rodinný dom s garážou, pozemok 1094 m², Mosonudvar

150 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvár
Obec:	Mosonudvar
Ulica:	Mosonudvar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1094 m ²	Celková plocha:	179 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	73 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	179 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom situovaný v pokojnej ulici obce Mosonudvar, v bezprostrednej blízkosti mesta Mosonmagyaróvár. Vďaka výbornej polohe je zabezpečené rýchle napojenie na rakúske aj slovenské hranice (do 10 minút), pričom diaľnica je dostupná už do 3 minút.

Rodinný dom sa nachádza na priestrannom pozemku s výmerou 1 094 m². Na pozemku je vybudovaná aj samostatne stojaca garáž s možnosťou rozšírenia.

Výstavba južne orientovaného domu začala v roku 1991, pričom vnútorné dokončovacie práce prebiehali v rokoch 1998 - 2000. Nehnuteľnosť je zo statického aj konštrukčného hľadiska vo veľmi dobrom technickom stave, rovnako ako aj garáž.

Jednopodlažný dom s obytňou plochou 73 m² má betónový strop a ponúka možnosť zobytnenia podkrovia. Už počas výstavby boli pripravené rozvody vody, elektriny a kúrenia, čo výrazne uľahčuje budúce rozšírenie obytného priestoru.

Aktuálna dispozícia pozostáva z 2 izieb a priestrannej kuchyne spojenej s jedálňou. V prípade potreby je možné úpravu riešiť na dispozíciu 3 izby + samostatná kuchyňa. Súčasťou domu je tiež špajza, kúpeľňa, samostatné WC a vstupná hala. V betónovom strope je pripravený priestor na vybudovanie schodiska do podkrovia, kde je možné vytvoriť ďalšie 2 - 3 izby, kúpeľňu a WC.

Dom je čiastočne podpivničený (pod polovicou stavby). V pivnici sa nachádza plynový kotol a studňa. Pivnica je suchá, má betónovú podlahu a je prístupná z interiéru aj z exteriéru.

Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol umiestnený v pivnici, ohrev teplej vody plynový bojler. V kuchyni s jedálňou je inštalovaná klimatizácia, ktorá zabezpečuje komfort počas letných mesiacov.

Pozemok má výborné rozmery (šírka cca 20 m) a svojimi parametrami umožňuje výstavbu ďalšieho rodinného domu.

Všetky inžinierske siete sú zavedené: verejný vodovod, kanalizácia, plyn a elektrina.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s možnosťou rozšírenia alebo investičný potenciál v atraktívnej lokalite s výbornou dostupnosťou.

Rodinný dom je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 57 800 000 HUF. Cena 150.000 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 385 HUF.

K cene je potrebné pripočítať administratívny poplatok vo výške 1.000 €.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos

+421 904 574 570

info@hureality.sk

